

Warszawa, dnia 24 sierpnia 2023 r.

Dot. postępowania pn.: „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z wizualizacjami oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla budowy siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Bemowo przy ul. Oławskiej w W wie.”

Znak sprawy: IOD.26.1.2.2023.SJ

Identyfikator postępowania: ocds-148610-3df5b37c-2475-11ee-9aa3-96d3b4440790

Dnia 22.08. 2023 r. wpłynęły następujące pytania oferenta:

Dzień dobry, zwracam się z pytaniami dotyczącymi przedmiotowego postępowania: 1. OPZ. II,.4- sposób odprowadzenia wód opadowych zgodnie z koncepcją wybraną przez Zamawiającego. pytanie 1. W celu właściwego określenia kosztów opracowania projektowego proszę o wskazanie przewidywanego sposobu zagospodarowania wód opadowych. 2. OPZ. II. 5.d.- wykonanie dodatkowego węzła cieplnego przygotowania ciepłej wody użytkowej do temperatury 40stC np. za pomocą pomp ciepła typu powietrze- woda. OPZ, II.5.h .- projekt technologii przygotowania ciepłej wody za pomocą OZE (o ile takowy będzie zaproponowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego) pytanie 2a. czy jeśli Wykonawca nie zaproponuje wspomaganie przygotowania ciepłej wody to nie będzie miał obowiązku wykonania takiego projektu? pytanie 2b. w studium wykonalności nie przewidziano oddzielnego pomieszczenia węzła cwu. Konieczność wykonania węzła wpływa na redukcję powierzchni użytkowej budynku, która z kolei jest ograniczona intensywnością zabudowy. Czy na etapie przygotowania szkicu Zamawiający oczekuje wrysowania wszystkich pomieszczeń technicznych? 3. OPZ. II. 5.h.- zamawiający wymaga wykonanie projektów instalacji w technologii 3d z naniesieniem wszystkich branż pytanie 3. proszę o wskazanie standardu dokumentacji 3d 4. OPZ. II. 7.-pełnienie nadzoru autorskiego pytanie 4. Proszę o informację co do założeń długości trwania realizacji inwestycji objętej nadzorami autorskimi oraz oczekiwania w zakresie częstotliwości wykonywania nadzorów autorskich. 5. OPZ. III. 2. uczestniczenie w postępowaniu przetargowym pytanie 5. Czy Zamawiający przewiduje jedno postępowanie przetargowe czy dwa oddzielne (na budynek i wyposażenie oddzielnie)? 6.SWZ str. 15. Kryterium Jakość- Czytelny podział przestrzeni na punkt obsługi klienta, kancelarię... pytanie 6. Proszę o wskazanie do której kategorii pomieszczeń należy wliczyć punkt obsługi klienta i kancelarię i czy zaliczają się one do powierzchni, która będzie oceniana przez Zamawiającego (min. 1930m2). 7. notatka ze spotkania z dnia 9.05 ad.3 pytanie 7. Studium wykonalności nie zawiera lokalu usługowego. Porównywanie projektu będącego załącznikiem do oferty, który musi uwzględniać lokal usługowy, do minimalnej powierzchni usługowej 1930m2 z projektu studium który lokal nie uwzględnia jest niesprawiedliwe. Czy powierzchnię lokalu należy wliczyć do powierzchni będącej kryterium ocenianym? 8, notatka ze spotkania z dnia 9.05 ad. 6 pytanie 8. Czy Zamawiający oczekuje zaprojektowania miejsc po za terenem a3.1U, które nie mogą być wliczane w bilans miejsc stojących? dotyczy miejsc terenowych.

Stosowanie do art. 284 ust. 2 i 6 ustawy a z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

1. OPZ. II.4- sposób odprowadzenia wód opadowych zgodnie z koncepcją wybraną przez Zamawiającego

pytanie 1. W celu właściwego określenia kosztów opracowania projektowego proszę o wskazanie przewidywanego sposobu zagospodarowania wód opadowych?

Ze względu na różnorodność rozwiązań dotyczących sposobu zagospodarowania wód opadowych oraz możliwość występowania ich łącznie w różnych konfiguracjach, Zamawiający nie jest w stanie wskazać na tym etapie przewidywanego sposobu zagospodarowania wód opadowych.

2. OPZ. II. 5.d.- wykonanie dodatkowego węzła cieplnego przygotowania ciepłej wody użytkowej do temperatury 40stC np. za pomocą pomp ciepła typu powietrze- woda. OPZ, II.5.h .- projekt technologii przygotowania ciepłej wody za pomocą OZE (o ile takowy będzie zaproponowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego

pytanie 2a. czy jeśli Wykonawca nie proponuje wspomaganie przygotowania ciepłej wody to nie będzie miał obowiązku wykonania takiego projektu?

Zgodnie z § 20 ust. 1.10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, projekt architektoniczno-budowlany musi zawierać analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, służących również do przygotowania ciepłej wody użytkowej. Z analizy będzie wynikać jakie i ile rodzajów będzie zadysonowanych w projekcie. Pompa ciepła typu powietrze – woda nie jest jedynym rodzajem OZE mogącym wspomóc ogrzewanie cwu. Jeżeli Wykonawca proponuje dodatkowe źródła OZE do ogrzania cwu, powinien zgodnie z OPZ, II.5.h dostarczyć projekt technologii tej instalacji.

pytanie 2b. w studium wykonalności nie przewidziano oddzielnego pomieszczenia węzła cwu. Konieczność wykonania węzła wpływa na redukcję powierzchni użytkowej budynku, która z kolei jest ograniczona intensywnością zabudowy. Czy na etapie przygotowania szkicu Zamawiający oczekuje wrysowania wszystkich pomieszczeń technicznych?

Pomieszczenie węzła cwu zalicza się do pomieszczeń technicznych. W studium wykonalności, na każdej kondygnacji, przewidziano powierzchnię oznaczoną: Pom. techniczne i instalacje. Na etapie przygotowania szkicu Zamawiający oczekuje wrysowania przestrzeni zapewniającej lokalizację wszystkich pomieszczeń technicznych, które są wymagane przepisami oraz niezbędne do zrealizowania wizji Wykonawcy.

3. OPZ. II. 5.h.- zamawiający wymaga wykonanie projektów instalacji w technologii 3d z naniesieniem wszystkich branż pytanie 3. proszę o wskazanie standardu dokumentacji 3d

Zamawiającemu zależy na wykonaniu prostego modelu 3d z naniesieniem wszystkich instalacji, aby uniknąć błędów projektowych związanych z brakiem koordynacji branż. Nie jest to projektowanie w standardzie "BIM"

4. OPZ. II. 7.-pełnienie nadzoru autorskiego pytanie 4. Proszę o informację co do założeń długości trwania realizacji inwestycji objętej nadzorem autorskimi oraz oczekiwania w zakresie częstotliwości wykonywania nadzorów autorskich.

Zamawiający informuje, że długość trwania realizacji inwestycji objętej nadzorem autorskim został określony w Projektowanych Postanowieniach Umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ w paragrafie 2 ust 1 pkt 5), minimalna liczba pobyków została określona w Projektowanych Postanowieniach Umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ w paragrafie 7 ust 2.

5. OPZ. III. 2. uczestniczenie w postępowaniu przetargowym pytanie 5. Czy Zamawiający przewiduje jedno postępowanie przetargowe czy dwa oddzielne (na budynek i wyposażenie oddzielnie)?

Zamawiający przewiduje przeprowadzenie 2 odrębnych postępowań.

6.SWZ str. 15. Kryterium Jakość- Czytelny podział przestrzeni na punkt obsługi klienta, kancelarię... pytanie 6. Proszę o wskazanie do której kategorii pomieszczeń należy wliczyć punkt obsługi klienta i kancelarię i czy zaliczają się one do powierzchni, która będzie oceniana przez Zamawiającego (min. 1930m2).

Zamawiający rezygnuje z utworzenia kancelarii (jej funkcję pełnić będzie sekretariat Dyrektora), Punkt Obsługi Klienta należy wyodrębnić.

7. notatka ze spotkania z dnia 9.05 ad.3 pytanie 7. Studium wykonalności nie zawiera lokalu usługowego. Porównywanie projektu będącego załącznikiem do oferty, który musi uwzględniać lokal usługowy, do minimalnej powierzchni usługowej 1930m2 z projektu studium który lokalu nie uwzględnia jest niesprawiedliwe. Czy powierzchnię lokalu należy wliczyć do powierzchni będącej kryterium ocenianym?

Powierzchni lokalu usługowego Zamawiający nie będzie brał pod uwagę w przypadku wyliczania powierzchni będącej kryterium ocenianym.

8. notatka ze spotkania z dnia 9.05 ad. 6 pytanie 8. Czy Zamawiający oczekuje zaprojektowania miejsc poza terenem a3.1U, które nie mogą być wliczane w bilans miejsc postojowych? dotyczy miejsc terenowych.

Zamawiający nie przewidział dodatkowych punktów w kryterium w przypadku zaprojektowania miejsc postojowych poza terenem a3.1U, lecz kierując się zasadami projektowania uniwersalnego i dobrym praktykami, Zamawiający uważa za wskazane zaprojektować miejsca/miejsce przeznaczone dla osób z niepełnosprawnością, zlokalizowane blisko wejścia głównego.

**DYREKTOR OŚRODKA
POMOCY SPOŁECZNEJ DZIELNICY
BEMOWO M. ST. WARSZAWY**

/-/

Izabela Zwierz