

Warszawa, dnia 11 sierpnia 2023 r.

Dot. postępowania pn.: „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z wizualizacjami oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla budowy siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Bemowo przy ul. Oławskiej w W wie.”

Znak sprawy: IOD.26.1.2.2023.SJ

Identyfikator postępowania: ocds-148610-3df5b37c-2475-11ee-9aa3-96d3b4440790

Dnia 10.08. 2023 r. wpłynęło następujące pytanie oferenta:

„Zamawiający w specyfikacji warunków zamówienia, w punkcie XV. 3., wskazał warunki udziału w postępowaniu. Czy Zamawiający kwalifikuje jako wypełnienie tych wymogów sytuację, w której Wykonawca (pracownia architektoniczna) wykonała w ramach zlecenia dokumentację budowlano-wykonawczą (dla wszystkich etapów – projektu koncepcyjnego, architektoniczno-budowlanego, technicznego i wykonawczego) w zakresie branży architektonicznej, a także prowadziła dla wszystkich branż koordynację? Dodatkowo, w ramach zlecenia pracownia prowadziła wszelkie sprawy formalne w organie administracji architektoniczno-budowlanej, w tym uzyskanie pozwolenia na budowę. Taka sytuacja jest charakterystyczna dla współpracy z Generalnym Wykonawcą - firmą działającą w formule zaprojektuj-wybuduj, która zawiera kontrakty i rozlicza się z każdą z branż projektowych indywidualnie. Forma rozliczenia nie wpływa ujemnie na zdobyte doświadczenie projektowe, o którym mowa w tym punkcie SWZ. Jeżeli Zamawiający kwalifikuje taką sytuację, to wnioskowalibyśmy również o zmianę w zakresie kwoty – skoro rozliczenie dotyczyć miałyby jedynie branży architektonicznej – do poziomu 80 tyś. zł brutto.”

Stosowanie do art. 284 ust. 2 i 6 ustawy a z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zamawiający potwierdza warunek: „*O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali co najmniej: **dwa projekty** budowy, rozbudowy, przebudowy, modernizacji budynku użyteczności publicznej z uwzględnieniem robót budowlanych wielobranżowych (w co najmniej następujących branżach: **konstrukcyjno-budowlanej, architektonicznej, instalacyjnej sanitarnej, instalacyjnej elektrycznej**) o wartości **nie mniejszej niż 350 000,00 zł brutto** każdy.”*

Zgodnie z warunkiem należy wykonać projekty w co najmniej następujących branżach: konstrukcyjno-budowlanej, architektonicznej, instalacyjnej sanitarnej, instalacyjnej elektrycznej, a nie tylko architektonicznej. **Warunek pozostaje bez zmian.**

**DYREKTOR OŚRODKA
POMOCY SPOŁECZNEJ DZIELNICY
BEMOWO M. ST. WARSZAWY**

/-/

Izabela Zwierz