

Warszawa, dnia 20. 07.2022r.

**Zamawiający:**

Ośrodek Pomocy Społecznej  
Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy  
ul. Rozłogi 10  
01-310 Warszawa

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym  
z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie **podstawowym bez  
przeprowadzenia negocjacji** o wartości szacunkowej **poniżej 5 382 000 euro**,  
którego przedmiotem są:

**Roboty naprawcze w pomieszczeniach Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Bemowo m.st.  
Warszawy przy ul. Rozłogi 10 w Warszawie**

Znak sprawy: **IOD.26.1.2.2022.SJ**

Niniejsza SWZ zawiera następujące załączniki:

- a) Załącznik Nr 1 – formularz ofertowy,
- b) Załącznik Nr 2 – oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- c) Załącznik Nr 3 – oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia,
- d) Załącznik Nr 4 – projektowane postanowienia umowy,
- e) Załącznik Nr 5 – wykaz wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- f) Załącznik Nr 6 – wykaz personelu,
- g) Załącznik Nr 7 – wykaz podwykonawców,
- h) Załącznik Nr 8 – zobowiązanie innego podmiotu,
- i) Załącznik Nr 9 – informacja dotycząca grupy kapitałowej,
- j) Załącznik Nr 10 – dokumentacja projektowa: przedmiar robót oraz rzuty parteru i części podpiwniczonej wskazujące dokładną lokalizację wykonywania robót,
- k) Załącznik Nr 11 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,

**ZATWIERDZIŁ Z-CA DYREKTORA OŚRODKA  
POMOCY SPOŁECZNEJ DZIELNICY  
BEMOWO M. ST. WARSZAWY**

**Ewa Bachanek-Znamierowska**

**ZATWIERDZIŁ RADCA PRAWNY**

**Artur Kobierecki**

## **I. Nazwa oraz adres Zamawiającego**

Nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa

Adres: Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

NIP 525-22-48-481

REGON 015259640

w imieniu którego i na rzecz którego działa jednostka realizująca zamówienie:

**Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Bemowo miasta stołecznego Warszawy**

zwany w skrócie „OPS”, „Ośrodek”

**ul. Rozłogi 10, 01-310 Warszawa,**

**tel. 22 48 71 301, fax 22 48 71 302**

**[sekretariat@opsbemowo.waw.pl](mailto:sekretariat@opsbemowo.waw.pl)**

Adres strony internetowej: <https://opsbemowo.waw.pl>,

**Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:**

Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej:

<https://opsbemowo.waw.pl/o-nas/zamowienia-publiczne>

**Adres poczty elektronicznej: [sekretariat@opsbemowo.waw.pl](mailto:sekretariat@opsbemowo.waw.pl)**

## **II. Tryb udzielenia zamówienia**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest **w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji** na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) zwanej dalej „pzp” **zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej *Specyfikacji Warunków Zamówienia*, zwanej dalej „SWZ”.**
2. Do niniejszego postępowania bezpośrednio stosuje się przepisy pzp oraz rozporządzeń wydanych na jego podstawie. W sprawach nieuregulowanych ustawą mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **III. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia są **Roboty naprawcze w pomieszczeniach Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy przy ul. Rozłogi 10 w Warszawie** obejmujące swym zakresem:
  - 1) **I etap obejmujący prace w pomieszczeniach w części podpiwniczonej przy ul. Rozłogi 10 w Warszawie zajmowanych przez Ośrodek Wsparcia i Rehabilitacji dla Osób Niepełnosprawnych (OWiRON) tj. w pomieszczeniach oznaczonych w przedmiarze lp. od 7 od 11 włącznie.**

W ramach prac wykonane zostanie (zakres różny w zależności od pomieszczenia, szczegóły w przedmiarze): rozebranie posadzek; ułożenie posadzek; uzupełnienie otworów po

odwiertach wykonanych przy osuszaniu; malowanie listew narożnych; malowanie tynków wewnętrznych i sufitów; demontaż listew; uzupełnienie listew; demontaż resztek starego i montaż nowego sufitu podwieszanego o konstrukcji metalowej z wypełnieniem; montaż lamp ledowych; montaż drzwi wewnętrznych; czyszczenie podłogi; zamontowanie przełączników elektrycznych; transport gruzu.

**2) II etap obejmujący prace w pomieszczeniach na parterze Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy przy ul. Rozłogi 10 w Warszawie tj. w pomieszczeniach oznaczonych w przedmiarze lp. od 1 od 6 włącznie.**

W ramach prac wykonane zostanie (zakres różny w zależności od pomieszczenia, szczegóły w przedmiarze): położenie listew; malowanie tynków wewnętrznych i sufitów; rozebranie posadzek;; rozbiórka listew; ułożenie posadzek; uzupełnienie otworów po odwiertach wykonanych przy osuszaniu; cokoliki; warstwy wyrównawcze pod posadzki.

Wymienione wyżej roboty muszą być wykonane w zakresie wskazanym w planach określających rodzaj i zakres robót oraz uwarunkowania i dokładną lokalizację ich wykonywania i przedmiarem robót (załącznik nr 10 do SWZ) oraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 11 do SWZ). Każda z wykonywanych robót remontowo-budowlanych musi odpowiadać wszystkim cechom określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz odpowiadać wszystkim cechom określonym w załącznikach nr 10 i 11.

2. Zamawiający dopuszcza stosowanie i używanie przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia materiałów równoważnych. Przez materiały równoważne rozumie się materiały inne niż wyszczególnione w dokumentacji projektowej, które jednak nie prowadzą do zmiany technologii. Zastosowane materiały i urządzenia techniczne zamienne powinny charakteryzować się parametrami technicznymi, jakościowymi i użytkowymi nie gorszymi niż dobrane parametry techniczne w projekcie, muszą spełniać warunki określone w specyfikacji technicznej oraz muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest wykazać w treści złożonej oferty ich równoważność załączając stosowne opisy techniczne i/lub funkcjonalne.
3. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, określone zostały w załączniku nr 4 do SWZ.
4. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ, jak i w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 4 do SWZ, z uwzględnieniem faktu iż w trakcie remontu prowadzona będzie bieżąca działalność placówek (OWiRON i OPS) na których terenie będzie prowadzony remont, mając na względzie następujące uwarunkowania realizacji zadania:
  - 1) Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania niezbędnych zabezpieczeń w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób;
  - 2) Wykonawca zobowiązany będzie do stałego sprzątania w rejonie prowadzonych prac, Wykonawca zapewni usuwanie odpadów powstających w wyniku realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- 3) Wykonawca zobowiązany jest ująć w ofercie wszelkie roboty i czynności, bez których nie można wykonać zamówienia należycie;
- 4) Koszty wynikające z powyższych uwarunkowań realizacyjnych oraz powyższych zobowiązań Wykonawcy należy ująć w ofercie.
5. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać wszystkie roboty wynikające z SWZ i jej załączników w ryczałtowej cenie oferty [dotyczy zamówienia podstawowego (etap I oraz II) zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ofercie]. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający na koszt Wykonawcy dokona oceny stopnia zaawansowania prac i rozliczy tylko te prace, które zostały należycie wykonane oraz odebrane do dnia rozwiązania przedmiotowej umowy z zastrzeżeniem naliczenia należnych kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia oraz pozostałych zapisów SWZ i załączników do niej.
6. Wykonawca musi przedstawić cenę ryczałtową oferty (w zakresie zamówienia podstawowego za przedmiot umowy wyliczoną na podstawie indywidualnej kalkulacji, a przedstawioną w formie ceny brutto oferty. Cena ryczałtowa brutto musi uwzględniać wymagania i zapisy niniejszej SWZ oraz jej załączników, w szczególności dokumentów wymienionych w Rozdziale III pkt 1 SWZ oraz doświadczenia zawodowego.
7. W przypadku robót budowlanych Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia realizacji przedmiotu zamówienia przez Podwykonawców, w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy, dalszym Podwykonawcom, za zgodą Zamawiającego po uprzednim przedłożeniu mu również zgody Wykonawcy. Warunki regulujące udział Podwykonawcy(ów) lub dalszego Podwykonawcy(ów) regulują projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 4 do SWZ (dotyczy etapu I i II).
8. Wykonawca udzieli Zamawiającemu na przedmiot zamówienia minimum 36 miesięcy gwarancji.
9. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.
10. Wspólny Słownik Zamówień CPV:
  - 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia**
  - 45320000-6 Roboty izolacyjne**
  - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne**
  - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**
    - 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg z płytek ceramicznych**
    - 45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych**
    - 45442100-8 Roboty malarskie**
    - 45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych**
11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Przedmiotowa robota budowlana z uwagi na zakres oraz specyfikę wykonania polegająca na jednolitym przedmiotowo charakterze i zakresie prac w poszczególnych pomieszczeniach musi być wykonana i dostarczona w całości jako kompletna. W związku z powyższym brak jest podstaw podziału zamówienia na części. Staranie się przez Wykonawców o zdobycie przedmiotowego zamówienia, w żaden sposób nie zostało ograniczone, a zasada uczciwej konkurencji została zachowana.

12. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny niż określony w niniejszej SWZ sposób wykonania zamówienia (oferty wariantowej).
13. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w zakresie i na warunkach przewidzianych w pzp (Dział VII, Rozdział III pzp – Zmiany umowy).
14. Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 pzp, wymaga, aby nie później niż w dniu zawarcia umowy, Wykonawca lub podwykonawcy zatrudniali, przez cały okres realizacji zamówienia, na podstawie umowy o pracę, osoby wykonujące prace ogólnobudowlane tj. etap I - rozebranie posadzek; ułożenie posadzek; uzupełnienie otworów po odwiertach wykonanych przy osuszaniu; malowanie listew narożnych; malowanie tynków wewnętrznych i sufitów; demontaż listew; uzupełnienie listew; demontaż resztek starego i montaż nowego sufitu podwieszanego o konstrukcji metalowej z wypełnieniem; montaż lamp ledowych; montaż drzwi wewnętrznych; czyszczenie podłogi; zamontowanie przełączników elektrycznych; transport gruzu; etap II - położenie listew; malowanie tynków wewnętrznych i sufitów; rozebranie posadzek; rozbiórka listew; ułożenie posadzek; uzupełnienie otworów po odwiertach wykonanych przy osuszaniu; cokoliki; warstwy wyrównawcze pod posadzki.
- Wymóg zatrudnienia wymienionych powyżej osób do wykonania wskazanych prac dotyczy zarówno etapów I i II. Obowiązek ten, nie dotyczy osób wskazanych na stanowisku kierownika budowy, kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst pierwotny: Dz.U. 1994 Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) – dalej „Prawo budowlane” oraz dostawców materiałów i urządzeń.
15. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 14 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
16. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób wykonujących wskazane w ust. 14 czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia tj.:
- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju

- umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (zgodnie z reprezentacją), kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
    - zawierających informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
18. Zamawiający określa w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 4 do SWZ:
- 1) rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia;
  - 2) sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób;
  - 3) uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań.
19. Zamawiający informuje, iż NIE wymaga złożenia wadium.
20. Zamawiający informuje, iż nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 pzp.
21. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje dokonywania rozliczeń w walutach obcych.
22. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej na podstawie art. 230 pzp.
23. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Wszelkie koszty przygotowania oferty i udziału w postępowaniu obciążają Wykonawcę.
24. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 pzp.
25. Zamawiający nie przewiduje zastrzeżenia możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 pzp.

26. Zamawiający nie przewiduje obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, zgodnie z art. 60 i art. 121 pzp.
27. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert w postaci katalogów elektronicznych, w sytuacji określonej w art. 93 pzp.
28. **Zamawiający przewiduje możliwość (zaleca) przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej na podstawie art. 131 ust. 2 pzp. Celem ustalenia terminu wizji lokalnej należy złożyć wniosek o odbycie wizji lokalnej na adres do korespondencji wskazany w SWZ.**
29. Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed terminem zawarcia umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie dla zamówienia podstawowego. Pozostałe warunki dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy - załącznik nr 4 do SWZ.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia.**

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia:
  - 1) Rozpoczęcie realizacji etapu I i II nastąpi od dnia podpisania umowy z zastrzeżeniem, iż wprowadzenie na budowę zostanie dokonane w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy i od tej daty możliwe będzie rozpoczęcie prac,
  - 2) Zakończenie wszystkich robót budowlanych i zgłoszenie gotowości do odbioru (etapu I i etapu II) nastąpi do 50 dni kalendarzowych od dnia wprowadzenia wykonawcy na budowę),
2. **Prace dla etapów I i II mogą być prowadzone równolegle.**
3. **Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy harmonogram rzeczowy z podziałem na powyższe etapy.**
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty budowlane w sposób jak najmniej utrudniający bieżące użytkowanie przez Zamawiającego obiektu, w którym będą prowadzone roboty budowlane. Zamawiający informuje, że wyżej wymienione roboty mogą być wykonywane w dni robocze Ośrodka Pomocy Społecznej dla Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy, tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach 7:00-19:00, przy czym po dodatkowym uzgodnieniu z Zamawiającym, termin ten może obejmować również soboty w godzinach 7:00-19:00. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia godzin wykonania ww. robót w powyższe dni do godz. 22:00, po uprzednim uzgodnieniu z Wykonawcą

#### **V. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl/>, ePUAPu <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz poczty elektronicznej.
2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do



następujących formularzy: *złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz formularza do komunikacji*.

3. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej przekazywanej przy ich użyciu, opisane zostały w *Regulaminie korzystania z systemu miniPortal* dostępnym pod adresem <https://miniportal.uzp.gov.pl/WarunkiUslugi> oraz *Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP)*.
4. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z miniPortalu, określone w Regulaminie miniPortalu oraz zobowiązuje się korzystając z miniPortalu do przestrzegania jego postanowień.
5. Maksymalny rozmiar plików przekazywanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany i wycofania oferty oraz formularza do komunikacji wynosi 150 MB.
6. Za datę przekazania oferty, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 pzp, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.
7. W postępowaniu o udzielenie zamówienia korespondencja elektroniczna (inna niż oferta Wykonawcy i załączniki do oferty) odbywa się elektronicznie za pośrednictwem *dedykowanego formularza dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal (Formularz do komunikacji)*. Korespondencja przesłana za pomocą tego formularza nie może być szyfrowana. W korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia (BZP).
8. Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej: [sekretariat@opsbemowo.waw.pl](mailto:sekretariat@opsbemowo.waw.pl)
9. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem *Formularza do komunikacji* jako załączniki. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń za pomocą poczty elektronicznej na adres [sekretariat@opsbemowo.waw.pl](mailto:sekretariat@opsbemowo.waw.pl) Sposób sporządzania dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452).
10. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.
11. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Wszelkie pytania dotyczące wyjaśnienia treści SWZ powinny być wnoszone w języku polskim lub wraz z tłumaczeniem na język polski. Zapytania Wykonawcy przekazują przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
12. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem wyznaczonego terminu składania ofert, Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie,



jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SWZ <https://opsbemowo.waw.pl/o-nas/zamowienia-publiczne>.

13. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o wyjaśnienie treści SWZ.
14. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami (bez ujawniania źródła zapytania) bądź informacje o dokonaniu zmian w SWZ, Zamawiający przekaze Wykonawcom (którym przekazał SWZ) za pośrednictwem dedykowanego formularza do komunikacji dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal.
15. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SWZ.
16. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SWZ.
17. W przypadku, gdy zmiana treści SWZ będzie prowadziła do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia tych zmian w ofertach, o ile uzna to za konieczne. Ponadto w przypadku, gdy zmiana będzie istotna, tj. w szczególności dotyczyć będzie określenia przedmiotu, wielkości lub zakresu zamówienia, kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu lub sposobu oceny ich spełniania, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie tych zmian w ofertach.
18. Zamawiający przekaze Biuletynowi Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie treści ogłoszenia o zamówieniu (uwzględniające również ewentualną zmianę terminu składania ofert).
19. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści SWZ, nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający poinformuje Wykonawców, którym przekazano SWZ. Zamawiający przekaze Biuletynowi Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia uwzględniające zmianę terminu składania ofert.
20. W przypadku przedłużenia terminu wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.
21. Osoby uprawnione do komunikowania się z wykonawcami ze strony Zamawiającego to:  
Alicja Kociszewska tel. 22 48 71 330 oraz Sławomir Janicki - tel. 22 48 71 377,  
e-mail: [sekretariat@opsbemowo.waw.pl](mailto:sekretariat@opsbemowo.waw.pl).

## **VI. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia, w którym upływa termin składania ofert do dnia 3 września 2022r.
2. W sytuacji, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w ust. 1, Zamawiający przed upływem tego terminu zwraca się jednokrotnie

do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2 wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

## **VII. Opis sposobu przygotowania ofert.**

1. Oferta i wszystkie załączniki do oferty należy sporządzić w języku polskim, z zachowaniem postaci elektronicznej w formacie danych: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt i opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
2. Oferta powinna być sporządzona z zachowaniem postaci elektronicznej i złożona za pośrednictwem formularza złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego na ePUAP i udostępnionego również w miniPortalu. Jeżeli na ofertę składa się kilka załączników, Wykonawca powinien utworzyć folder wraz z plikami stanowiącymi ofertę, podpisanymi kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Należy skompresować ten folder do jednego pliku archiwum .zip (bez nadawania mu haseł i szyfrowania). W kolejnym kroku za pośrednictwem Aplikacji do szyfrowania Wykonawca zaszyfruje folder zawierający dokumenty składające się na ofertę. W celu poprawnego zaszyfrowania oferty Wykonawca musi posiadać zainstalowaną na komputerze Aplikację do szyfrowania.
3. Sposób zaszyfrowania oferty opisany został w Instrukcji użytkownika udostępnionej na miniPortalu. Ofertę należy złożyć przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w postaci dokumentu elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym.
4. Wykonawca przygotowuje i przedstawia ofertę zgodnie z opisem określonym w SWZ. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert, oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub oferty wariantowej, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
6. Wykonawcy należący do tej samej grupy kapitałowej w postępowaniu mogą złożyć tylko jedną ofertę chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
7. W ofercie należy wskazać części zamówienia, których wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom, przy czym w przypadku niewskazania części zamówienia, która ma być realizowana przez podwykonawcę zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonywana wyłącznie przez wykonawcę.
8. Oferta powinna być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy, przy czym jeżeli uprawnienie do reprezentowania wykonawcy nie wynika z dokumentów załączonych do oferty, należy dodatkowo dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
9. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (tj. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem

zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. – Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez pełnomocnika.

10. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia są zobowiązani ustanowić jednego z wykonawców pełnomocnikiem do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz załączyć do oferty pełnomocnictwo.
11. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 18 pzp postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne, dlatego oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 z późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
12. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”, a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część należy ten plik zaszyfrować do jednego pliku archiwum (ZIP).
13. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego na ePUAP i udostępnionych również na miniPortalu. Sposób zmiany i wycofania oferty został opisany w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu.
14. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

#### **VIII. Opis warunków udziału w postępowaniu, podstawy wykluczenia**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają n.w. warunki udziału w postępowaniu określone na podstawie w art. 112 ust. 1 i 2 Pzp tj. warunki dotyczące:
  - a) **sytuacji ekonomicznej** tzn. posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, **na kwotę minimum 180 000,00 zł;**
  - b) **zdolności zawodowej**, tzn. wykażą się doświadczeniem polegającym na wykonaniu lub wykonywaniu, w okresie 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **2 robót polegających na pracach**

**remontowych lub wykończeniowych o wartości nie niższej niż 100 000,00 zł brutto każda,**

- c) **zdolności zawodowej**, tzn. będą dysponować osobą lub osobami posiadającymi uprawnienia do **kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** oraz osobą lub osobami posiadającymi **uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w ograniczonym zakresie.**
2. W przypadku wspólnego ubiegania się przez Wykonawców o zamówienie, Zamawiający dopuszcza możliwość łącznego spełnienia i dokumentowania warunków, o których mowa w ust 1.
  3. W odniesieniu do warunków dotyczących zdolności technicznej i zawodowej Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te realizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
  4. Okoliczności uzasadniające wykluczenie z postępowania w oparciu o przepisy art. 108 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 Pzp, zachodzące choćby względem pojedynczego Wykonawcy, dyskwalifikują całą grupę Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.
  5. Ocena spełniania ww. warunków zostanie przeprowadzona zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach dołączonych do oferty, zgodnie ze szczegółowym opisem rodzajów dokumentów i oświadczeń zawartym w IX rozdziale do SWZ. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż ww. warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie chociażby jednego z ww. warunków skutkować będzie odrzuceniem oferty Wykonawcy.
  6. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu.
  7. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę (na podstawie obligatoryjnych przesłanek wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pzp):
    - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
      - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
      - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
      - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
      - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
      - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
      - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2012 poz. 769 ze zm.),

- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego.
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 3 ppkt 1 powyżej;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
8. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy ponadto Wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury (art. 109 ust. 1 pkt 4 Pzp).
9. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy ponadto Wykonawcę w stosunku, do którego zachodzą przesłanki określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835)

10. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

11. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w pkt 7 ppkt 1, 2 i 5 powyżej SWZ jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
- 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
- 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
  - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy,
  - b) zreorganizował personel,
  - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
  - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
  - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

12. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 11 powyżej, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 11 powyżej, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.

#### **IX. Informacje o oświadczeniach i dokumentach (przedmiotowe i podmiotowe środki dowodowe), jakie mają dostarczyć Wykonawcy.**

**1. Wykonawca, wraz z ofertą, zobowiązany jest do złożenia, aktualnych na dzień składania ofert, oświadczeń i dokumentów tj.:**

- a) wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego wg wzoru określonego w zał. nr 1 do SWZ,
- b) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 125 ust. 1 w zw. z art. 273 ust. 2 pzp wg wzoru określonego w zał. nr 2 do SWZ,
- c) oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 125 ust. 1 w zw. z art. 273 ust. 2 pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835) wg wzoru określonego w zał. nr 3 do SWZ, w postaci elektronicznej opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a następnie wraz z plikami stanowiącymi ofertę skompresowanymi do jednego pliku archiwum (ZIP).



Informacje zawarte w oświadczeniach stanowić będą wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający określone przez Zamawiającego na podstawie w art. 58 pzp warunki, dotyczące:
  - a) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, do złożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 1 lit. b) i c) zobowiązany jest każdy z Wykonawców występujących wspólnie,
  - b) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia oraz spełnienia – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w dokumentach, o którym mowa w ust. 1 lit. b) i c).
3. Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych **wskazanych poniżej:**

1) Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

- a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty, wg wzoru określonego w zał. nr 5 do SWZ – **należy podać co najmniej, 2 roboty polegające na pracach remontowych lub wykończeniowych o wartości nie niższej niż 100 000,00 zł brutto każda.**
- b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, wg wzoru określonego w zał. nr 6 do SWZ. Wykonawca musi dysponować osobą lub osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi dla specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** oraz osobą lub osobami posiadającymi uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w ograniczonym zakresie.



- c) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 180 000,00 zł ważną na cały okres realizacji niniejszego zamówienia oraz w okresie trwania gwarancji i rękojmi, a w przypadku gdy ważność dokumentu jest krótsza, oświadczenie Wykonawcy zapewniające o kontynuowaniu ubezpieczenia zgodnie z okresem realizacji niniejszego zamówienia oraz upływu terminu gwarancji i rękojmi.

2) Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania

- a) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy pzp,
- b) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- c) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- d) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymane w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- e) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 roku poz. 275), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - wzór stanowi załącznik nr 9 do SWZ.

3) Inne dokumenty wymagane w postępowaniu:

- a) wykaz podwykonawców wraz z zakresem jaki zostanie im powierzony przy realizacji zamówienia wg wzoru określonego w zał. nr 7 do SWZ – jeśli dotyczy,

- b) w przypadku, gdy Wykonawca ma polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ oraz dokumenty wymienione w ust. 3 pkt 2) lit. a)-d). Wykonawca jest zobowiązany również do przedstawienia dokumentów dotyczących w szczególności: zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu; sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia; zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia oraz czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega, w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje przedmiot zamówienia, którego wskazane zdolności dotyczą – jeśli dotyczy.
5. Jeżeli Wykonawca nie złoży przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe będą niekompletne, Zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie.
6. Postanowień ust. 5 nie stosuje się, jeżeli przedmiotowy środek dowodowy służy potwierdzeniu zgodności z cechami lub kryteriami określonymi w opisie kryteriów oceny ofert lub, pomimo złożenia przedmiotowego środka dowodowego, oferta podlega odrzuceniu albo zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

#### **X. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem formularza do złożenia lub wycofania oferty dostępnego na stronie <https://opsbemowo.waw.pl/o-nas/zamowienia-publiczne> i udostępnionego również na miniPortalu, w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 04 sierpnia 2022r. do godz. 14:00.**
2. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w regulaminie korzystania z miniPortalu oraz regulaminie ePUAP. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP. W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem. Identyfikator postępowania i klucz publiczny dla danego postępowania o udzielenie zamówienia dostępne są na liście wszystkich postępowań na miniPortalu.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04 sierpnia 2022r. o godz. 15:00.** Otwarcie ofert nastąpi poprzez użycie aplikacji do szyfrowania ofert, dostępnej na miniPortalu i dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert za pomocą klucza prywatnego. Otwarcie ofert jest niejawne.
4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie

zamówienia.

5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępnia na stronie internetowej <https://opsbemowo.waw.pl/o-nas/zamowienia-publiczne> informacje o:
  - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
6. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

#### **XI. Opis sposobu obliczania ceny oferty**

1. Wykonawca podaje cenę oferty w formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ. Do zamówienia należy wliczyć wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia w Rozdziale III SWZ.
2. W formularzu oferty należy wskazać cenę oferty brutto (z należnym podatkiem VAT), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Rozliczenie między wykonawcą a zamawiającym dokonywane będzie w złotych polskich (PLN). Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia z wykonawcą rozliczeń w innej walucie niż PLN.
4. Zamawiający zaleca, aby wykonawca zdobył wszelkie informacje, które są niezbędne do przygotowania oferty.
5. Zapłata nastąpi zgodnie z warunkami umowy.
6. Zamawiający informuje, iż nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT w związku z czym naliczenie podatku leży po stronie Wykonawcy.

#### **XII. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem ich znaczenia i sposobu oceny ofert.**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Nr	Nazwa kryterium	Waga %	Sposób punktowania
1	Cena brutto	60	liczba punktów = (cena najniższa zaproponowana w ofertach / cena badanej oferty) x 60 punktów
2	Gwarancja	20	<ul style="list-style-type: none"><li>• zaoferowanie 36 miesięcy (wymagane) – oferta otrzymuje 0 pkt,</li><li>• zaoferowanie 48 miesięcy – oferta otrzymuje 10 pkt,</li><li>• zaoferowanie 60 miesięcy (maksymalny oceniany) i dłużej – oferta otrzymuje 20 pkt.</li></ul>

3	Termin realizacji zamówienia	20	<p>realizacja przedmiotu zamówienie tj., zakończenie wszystkich robót budowlanych i zgłoszenie gotowości do odbioru etapu I i etapu II nastąpi w terminie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 46 - 50 dni kalendarzowych od dnia wprowadzenia wykonawcy na budowę - oferta otrzymuje 0 pkt,</li> <li>• 41 - 45 dni kalendarzowych od dnia wprowadzenia wykonawcy na budowę - oferta otrzymuje 5 pkt,</li> <li>• 31 - 40 dni kalendarzowych od dnia wprowadzenia wykonawcy na budowę - oferta otrzymuje 10 pkt,</li> <li>• 30 lub mniej dni kalendarzowych od dnia wprowadzenia wykonawcy na budowę - oferta otrzymuje 20 pkt.</li> </ul>
---	------------------------------	----	--

- Oferty oceniane będą w skali 100 pkt. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.
- Wymagana gwarancja za wady minimum 36 miesięcy – w tym kryterium oceniane będzie zaoferowanie jak najdłuższej gwarancji (warunki rękojmi przechodzą na warunki gwarancji), w zakresie długości wskazanych poniżej (zaoferowanie krótszej gwarancji niż wymagana - oferta podlega odrzuceniu). Punktowane jest wskazanie gwarancji dłuższej niż wymagana. Punktowanie nastąpi według następujących zasad:**
  - zaoferowanie 36 miesięcy (wymagane) – oferta otrzymuje 0 pkt, lub
  - zaoferowanie 48 miesięcy – oferta otrzymuje 10 pkt, lub
  - zaoferowanie 60 miesięcy (maksymalny oceniany) i dłużej – oferta otrzymuje 20 pkt.
- Wymagana realizacja zamówienia w terminie do 50 dni kalendarzowych od dnia wprowadzenia wykonawcy na budowę- w tym kryterium oceniane będzie zaoferowanie jak najkrótszego terminu realizacji zamówienia w zakresie wskazanym w ust. 1 pkt 3 powyżej (zaoferowanie dłuższego terminu realizacji niż 50 dni oferta podlega odrzuceniu).**
- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia wyjaśnień w terminie określonym przez Zamawiającego.
- Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
- W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
- Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w SWZ.
- Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz SWZ oraz zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w niniejszym rozdziale kryterium wyboru ofert.
- Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe i inne w obliczeniu ceny na zasadach określonych w ustawie pzp.

### **XIII. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Wyniki postępowania zostaną ogłoszone na stronie internetowej <https://opsbemowo.waw.pl/onas/zamowienia-publiczne>
2. Zamawiający po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców.
3. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
4. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza o miejscu i terminie podpisania umowy.
6. Wykonawca, o którym mowa w ust. 3, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik nr 4 do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
7. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej) przedstawiają Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
8. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

### **XIV. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy**

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy pzp.
2. Odwołanie przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX, ustawy pzp.

## XV. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO), informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest **Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy** (Ośrodek) z siedzibą przy ul. Rozłogi 10 w Warszawie (01-310), adres e-mail: sekretariat@opsbemowo.waw.pl, tel. + 48-22-48-71-301 <https://opsbemowo.waw.pl/>, <https://opsbemowo.bip.um.warszawa.pl/default.htm>.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych (IOD), z którym można się skontaktować mailowo pod adresem [iod@opsbemowo.waw.pl](mailto:iod@opsbemowo.waw.pl) lub pocztą na adres korespondencyjny Ośrodka wskazany w ust. 1.
3. Administrator przetwarza dane osobowe w celu prowadzenia postępowań o udzielenie zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000 złotych netto na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (ustawa PZP).
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być:
  - 1) organy władzy publicznej i podmioty uprawnione do tego na podstawie przepisów prawa, w tym osoby i podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania na podstawie art. 18 i 74 ustawy PZP oraz podmioty kontrolne i sprawujące nadzór;
  - 2) Prezydent m. st. Warszawy w zakresie zadań związanych z obsługą jednostek organizacyjnych m.st. Warszawy, uprawnione podmioty, którym Administrator zleca usługi (np. operator pocztowy) lub dostarczające administratorowi obsługę np. informatyczną, w tym hostingową, prawną, brakowania dokumentacji, na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych;
5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania (minimum przez okres lat 4 od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia) jednak nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji (ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach), w oparciu o instrukcję kancelaryjną i archiwalną obowiązujące w Ośrodku.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują prawa: dostępu do treści swoich danych osobowych (art. 15 RODO) z zastrzeżeniem, że udostępniane dane nie mogą naruszać tajemnic prawnie chronionych, do których zachowania zobowiązany jest Administrator, prawo do ich sprostowania (art. 16 RODO), jak również prawo żądania ograniczenia ich przetwarzania (art. 18 RODO) oraz prawo do złożenia żądania usunięcia danych (art. 17 RODO). Przy przetwarzaniu danych na podstawie i w celu określonym w ust. 3 niniejszej informacji nie mają zastosowania prawa do przenoszenia danych (art. 20 RODO) i sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO).
8. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – **Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych** ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa jeśli Pani/Pana zdaniem przetwarzanie narusza przepisy prawa.
9. Decyzje związane z przetwarzaniem danych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany a dane nie będą podlegały profilowaniu (art. 22 RODO), co oznacza, że żadne decyzje nie zapadają wyłącznie automatycznie oraz że nie buduje się żadnych profili osób.
10. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym.

Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

\_\_\_\_\_  
(miejscowość i data)

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Zamawiający:**

**Ośrodek Pomocy Społecznej  
Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy  
ul. Rozłogi 10  
01-310 Warszawa**

**Nazwa i adres Wykonawcy  
(pełna nazwa/firma, adres):**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

NIP i REGON: \_\_\_\_\_;

Tel. \_\_\_\_\_;

Adres skrzynki ePuap.: \_\_\_\_\_;

Adres e-mail: \_\_\_\_\_;

**(na które Zamawiający ma przysyłać korespondencję)**

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu znak: IOD.26.1.1.2022.SJ na  
**Roboty naprawcze w pomieszczeniach Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Bemowo m.st.  
Warszawy przy ul. Rozłogi 10 w Warszawie**, zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ:

1. Oświadczamy, iż oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia (etap I i II) **za cenę** \_\_\_\_\_ **zł brutto** (w tym \_\_\_\_\_ % Vat, to jest \_\_\_\_\_ zł netto),
2. Powyższa wartość oferty została wyliczona według zasad określonych w pkt XI SWZ.
3. Oświadczamy, że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszelkie koszty wykonania zamówienia.
4. Obowiązki kierownika budowy będzie pełnić \_\_\_\_\_  
(podać imię i nazwisko).
5. Na wykonane przez nas roboty budowlane udzielamy gwarancji za wady na okres: \_\_\_\_\_ m-cy.
6. Oświadczamy, że przedmiot zamówienie zrealizujemy w terminie \_\_\_\_\_ dni kalendarzowych od dnia wprowadzenia na budowę.
7. Oferowany termin płatności faktury: 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią specyfikacji warunków zamówienia oraz akceptujemy wszystkie warunki w niej zawarte i nie wnosimy do nich zastrzeżeń, w szczególności zapoznaliśmy się z projektowanymi postanowieniami umowy (załącznik nr 4 do SWZ) i akceptujemy wszystkie postanowienia w nich zawarte, a zamówienie wykonamy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ.



9. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 3 września 2022r.
10. W przypadku wyboru naszej oferty, w okresie jej związania, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Nie zawarcie przez nas umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego należy traktować jako uchylenie się od zawarcia umowy.
11. Przedmiot niniejszego zamówienia realizować będziemy w terminie określonym w niniejszej SWZ.
12. Oświadczamy, że jesteśmy:
- ☐ mikroprzedsiębiorstwem,
  - ☐ małym przedsiębiorcą,
  - ☐ średnim przedsiębiorcą,
  - ☐ pochodzimy z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej
  - ☐ pochodzimy z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej
  - ☐ żadne z powyższych<sup>1</sup>
10. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>2</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
11. Oferta została złożona na \_\_\_\_\_ stronach.
12. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Informacja dla Wykonawcy:**

**Formularz ofertowy musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym i przekazany Zamawiającemu wraz z dokumentem (-ami) potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.**

\_\_\_\_\_  
*podpis Wykonawcy*

\_\_\_\_\_  
1. Niepotrzebne skreślić  
2. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1 ze zm.).

**Załącznik nr 2 do SWZ – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Wykonawca:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(pełna nazwa/firma, adres)

reprezentowany przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Składając ofertę do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem są:

**Roboty naprawcze w pomieszczeniach Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Bemowo m.st.  
Warszawy przy ul. Rozłogi 10 w Warszawie**

oświadczam(-y), iż na dzień upływu terminu składania ofert, spełniam (-y) warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. z późn. zm., dotyczące:

1. posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
3. zdolności technicznej lub zawodowej.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(miejscowość, data)

\_\_\_\_\_  
czytelne imię i nazwisko i podpis  
osoby(osób) uprawnionej(-ych)  
do reprezentowania Wykonawcy

**Załącznik Nr 3 do SWZ – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia**

Wykonawca:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(pełna nazwa/firma, adres)

reprezentowany przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych  
z dnia 11 września 2019 r. z późn. zm.

Składając ofertę do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem są:

**Roboty naprawcze w pomieszczeniach Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Bemowo m.st.  
Warszawy przy ul. Rozłogi 10 w Warszawie**

1. Oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.).
2. Oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.
3. *Oświadczam/y, że zachodzą w stosunku do mnie/nas podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. \_\_\_\_\_ ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4-10 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem/podjęliśmy następujące środki naprawcze i zapobiegawcze:*  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
4. Oświadczam/y, że nie zachodzą w stosunku do mnie/nas przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(miejscowość, data)

\_\_\_\_\_  
czytelne imię i nazwisko i podpis  
osoby(osób) uprawnionej(-ych)  
do reprezentowania Wykonawcy

## **PROJEKT UMOWY**

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) zwanej dalej: „Pzp”, tj. w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji nr 9/MBFO/MOS6/1/22, którego przedmiotem zamówienia są **roboty naprawcze w pomieszczeniach Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy przy ul. Rozłogi 10 w Warszawie**, została zawarta w Warszawie umowa (zwana dalej “Umową”) w dniu \_\_\_\_\_ 2022 r.

między:

Miastem Stołecznym Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu, którego działa **Pani Izabela Zwierz – Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy**, ul. Rozłogi 10, 01-310 Warszawa - na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 20.10.2016 r., Nr GP-OR.0052.4855.2016

Adres do korespondencji z Zamawiającym:

ul. Rozłogi 10, 01-310 Warszawa

a

\_\_\_\_\_  
(zwanym dalej: “Wykonawcą”)

odpis z CEIDG/KRS stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy;

łącznie zwane “Stronami”

### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty naprawcze w pomieszczeniach Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy przy ul. Rozłogi 10 w Warszawie obejmujące swym zakresem n/w etapy:
  - 1) I etap (zamówienie podstawowe) obejmujący prace w pomieszczeniach w części podpiwniczonej przy ul. Rozłogi 10 w Warszawie zajmowanych przez Ośrodek Wsparcia i Rehabilitacji dla Osób Niepełnosprawnych (OWiRON) tj. w pomieszczeniach oznaczonych w przedmiarze lp. od 7 od 11 włącznie.
  - 2) II etap obejmujący prace w pomieszczeniach na parterze Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy przy ul. Rozłogi 10 w Warszawie tj. w pomieszczeniach oznaczonych w przedmiarze lp. od 1 od 6 włącznie;
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”) wraz z załącznikami oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą wraz z SWZ załącznik nr 2 do niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją projektową oraz przedmiarem robót i oddania go Zamawiającemu w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie.

## **§ 2**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu listę pracowników wykonujących przedmiot umowy. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować listę pracowników na bieżąco, w przypadku jakichkolwiek zmian.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników obiektu, w którym będą wykonywane roboty budowlane oraz możliwości poruszania się po obiekcie, w szczególności do zachowania drożności dróg ewakuacyjnych. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania codziennej czystości i porządku po zakończeniu prac, w stanie niezagrożającym użytkownikom obiektu.
3. Zamawiający wymaga, aby pomieszczenia oraz teren przyległy, w którym zakończono prace remontowe zostały oddane Zamawiającemu w stanie zdatnym do użytku, tj. w szczególności posprzątane, z usuniętymi foliami zabezpieczającymi w czasie remontu, umyętymi podłogami, wyczyszczonymi innymi elementami wyposażenia pomieszczenia, które uległy zabrudzeniu w czasie remontu.
4. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy w razie wystąpienia takiej konieczności wyniesie/przesunie/zdemontuje w niezbędnym zakresie wyposażenie z remontowanych pomieszczeń, zabezpieczy je folią ochronną i po zakończeniu prac wniesie/zamontuje ww. wyposażenie do dotychczasowych lokalizacji.
5. W przypadku konieczności czasowego wyłączenia zasilania elektrycznego, funkcjonujących urządzeń, w szczególności teleinformatycznych, w trakcie prowadzenia prac, każdorazowe wyłączenie wymaga odrębnego uzgodnienia oraz wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania należytego porządku na stanowiskach pracy, w pomieszczeniach czasowo udostępnianych przez Zamawiającego na potrzeby realizacji robót, pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz socjalno-bytowych użytkowanych przez personel Wykonawcy, w tym przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, maszyny, urządzenia, wykwalifikowany personel, uprawnienia oraz wiedzę i doświadczenie konieczne do wykonania robót.

## **§ 3**

### **Terminy, przekazanie**

1. Terminy realizacji prac:
  - a. Rozpoczęcie realizacji etapu I i II nastąpi od dnia podpisania umowy z zastrzeżeniem, iż wprowadzenie na budowę zostanie dokonane w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy i od tej daty możliwe będzie rozpoczęcie prac,
  - b. Zakończenie wszystkich robót budowlanych i zgłoszenie gotowości do odbioru etapu I i II nastąpi w terminie do dni \_\_\_\_ od dnia wprowadzenia Wykonawcy na budowę.
2. Termin przystąpienia Wykonawcy do robót ustala się na pierwszy dzień roboczy przypadający po dniu przekazania terenu robót zgodnie z ust. 1 powyżej.
3. Potwierdzeniem wykonania niniejszej umowy jest podpisanie protokołu odbioru końcowego, uwzględniających podział na etapy zgodnie z ust. 1 powyżej.

4. Prace dla etapu I i II mogą być prowadzone równolegle.
5. Każdy z etapów będzie realizowany przez Wykonawcę zgodnie z harmonogram rzeczowym (zwanym dalej również Harmonogramem). Harmonogram stanowić będzie integralną część niniejszej umowy.
6. Harmonogram opracowany będzie przez Wykonawcę w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty zawarcia umowy i przedstawiony w tym terminie do zaakceptowania Zamawiającemu. Niezgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od otrzymania Harmonogramu oznacza jego akceptację. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować na bieżąco Harmonogram w zależności od faktycznego postępu robót i przedstawiać zaktualizowany Harmonogram Zamawiającemu do akceptacji.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji uaktualniony Harmonogram w terminie nie dłuższym niż do 2 dni roboczych od daty dezaktualizacji wcześniej obowiązującego Harmonogramu lub otrzymania polecenia od Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty budowlane w sposób jak najmniej utrudniający bieżące użytkowanie przez Zamawiającego obiektu, w którym będą prowadzone roboty budowlane. Roboty mogą być wykonywane w dni robocze Ośrodka Pomocy Społecznej dla Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy, tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach 7:00-19:00, przy czym po dodatkowym uzgodnieniu z Zamawiającym, termin ten może obejmować również soboty w godzinach 7:00-19:00. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia godzin wykonania ww. robót w powyższe dni do godz. 22:00, po uprzednim uzgodnieniu z Wykonawcą

#### **§ 4**

##### **Organizacja procesu budowlanego**

1. Przekazany teren robót podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i innych zdarzeń w zakresie zachowania pierwotnego stanu technicznego.
2. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja lub teren robót nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu i terminowemu wykonaniu robót, Wykonawca powinien niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni zawiadomić o tym Zamawiającego.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt:
  - 1) wywieźć i zutylizować gruz, materiały z demontażu, śmieci i inne materiały pozostałe po przeprowadzonych robotach,
  - 2) przekazać Zamawiającemu uporządkowany oraz posprzątany w sposób określony w § 2 ust. 3i 6 niniejszej umowy teren robót najpóźniej do dnia odbioru.
4. Roboty będą uważane za zakończone i odebrane po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy w szczególności z dokumentacją projektową, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim, szkody powstałe na terenie obiektów Zamawiającego oraz terenów przyległych, wynikające z jego własnego działania lub zaniechania, jak również za działania lub zaniechania jego pracowników oraz Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.
7. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej za szkody mogące powstać w trakcie realizacji umowy, na kwotę minimum 180 000,00 zł.
8. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia ww. polisy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

## **§ 5**

### **Materiały budowlane**

1. Wykonawca zrealizuje roboty przy użyciu własnych narzędzi oraz z materiałów własnych, tj. zakupionych przez siebie, w ramach wynagrodzenia wskazanego w niniejszej umowie.
2. Wykonawca w przypadku powstania szkody ponosi odpowiedzialność, w tym materialną za użyte przez siebie materiały i surowce.
3. Wykonawca przed planowanym wbudowaniem materiałów budowlanych zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu lub działającemu w jego imieniu Inspektorowi nadzoru, wniosek o zatwierdzenie tych materiałów, załączając dokumentację potwierdzającą jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie danego materiału, wskazując też jego przeznaczenie.
4. Zamawiający lub Inspektor nadzoru zatwierdzi materiały budowlane w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku.
5. W przypadku odmowy zatwierdzenia materiałów do użycia z przyczyn ich niezgodności z przepisami prawa budowlanego, Wykonawca w terminie 3 dni od dnia odmowy, złoży ponownie wniosek uwzględniający uwagi Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu przez Wykonawcę materiałów budowlanych odpowiadających przepisom prawa budowlanego lub za każdy dalszy przypadek niezgodności tych materiałów z przepisami prawa budowlanego.

## **§ 6**

### **Bezpieczeństwo i higiena pracy**

1. Wykonawca odpowiada za sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi pracami i za odpowiednie zabezpieczenie terenu robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) przeszkolenia pracowników zatrudnionych do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, w zakresie przepisów BHP. Wykonawca oświadcza, że posiadają oni zdolność do pracy i odpowiednie, aktualne badania i kwalifikacje do wykonywania poszczególnych prac, przez cały okres realizacji niniejszej umowy,
  - 3) zapewnienia wszystkim swoim pracownikom odpowiedniej i spełniającej wymagania obowiązujących przepisów i norm odzieży roboczej, ochronnej, obuwia roboczego oraz środków ochrony osobistej wymaganych przy realizacji określonych rodzajów robót,



- 4) egzekwowania przez cały okres pobytu wszystkich osób przebywających na terenie robót bezwzględnego stosowania właściwego ubioru oraz obuwia ochronnego i innych środków ochrony indywidualnej uznanych na terenie robót za obowiązujące dla wszystkich uczestników procesu budowlanego oraz środków ochrony wskazanych przez Zamawiającego związanych z przeciwdziałaniem rozprzestrzeniania się wirusa SARS-Cov-2,
- 5) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wypadkach przy pracy zaistniałych w czasie realizacji robót, zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, awariach, pożarach i innych zdarzeniach związanych z bezpieczeństwem pracy. Jeśli powiadomienia o zdarzeniu dokonano w formie ustnej należy to potwierdzić pisemnie nie później niż w ciągu 24 godzin po zdarzeniu,
- 6) niezwłocznego usuwania z terenu robót pracowników, w tym podwykonawców i dalszych podwykonawców naruszających przepisy i zasady bhp i ppoż. lub stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia zatrudnionych na budowie w tym osoby wskazane przez Zamawiającego,
- 7) niezwłocznego usuwania z terenu robót oraz terenu przylegającego tj. ciągów komunikacyjnych prowadzących do terenu robót (klatki schodowe, korytarze) sprzętu, środków technicznych, środków chemicznych naruszających przepisy i zasady bhp i ppoż. lub stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia zatrudnionych na budowie w tym rzeczy wskazanych przez Zamawiającego,
- 8) dokonywania ustaleń okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy oraz innych zdarzeń zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie regulacjami prawnymi oraz umożliwiania Zamawiającemu, uczestniczenia w badaniu tych okoliczności i przyczyn, a także przekazania Zamawiającemu ustalenia okoliczności i przyczyn wypadków wraz z wnioskami i zaleceniami powypadkowymi.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie/Zakaz cesji**

1. Łączne maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe (za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Strony ustalają na kwotę \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_), tj. \_\_\_\_\_ zł netto (Vat \_\_\_\_\_ %).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania robót budowlanych ujętych w dokumentacji określonej w § 1 ust. 2 niniejszej umowy. Powyższe wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, jak również koszty nieujęte w dokumentacji określonej w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, a niezbędne do wykonania zadania, tj. w szczególności podatek VAT, ubezpieczenia, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty niezbędnych badań, opinii, decyzji, odbiorów, w tym odbioru końcowego robót, koszty ewentualnego wykonania niezbędnych rusztowań, koszty wykonania dokumentacji odbiorowej i powykonawczej, koszty usunięcia ewentualnych usterek/wad (również w przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek sieci lub linii, przewodów, itp.), koszty przeglądów gwarancyjnych.
3. Wartość umowy określona w ust. 1 powyżej jest wartością maksymalną jaką Zamawiający może zrealizować w ramach zamówienia.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 zawiera wszystkie przewidywane koszty wszystkich robót wynikających ze szczegółowego zakresu dokumentacji projektowej oraz niniejszej umowy wraz z wartością materiałów i urządzeń oraz pozostałymi kosztami robót i usług wynikających z niniejszej umowy, SWZ wraz z załącznikami oraz dokumentacji projektowej.
5. Złożona oferta powoduje/nie powoduje powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst pierwotny: Dz.U. 2004 Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) – dalej „Ustawa o VAT”, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w formularzu oferty.
6. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowił protokół odbioru, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt. 1 i 2 niniejszej umowy.
7. Fakturę należy wystawiać na:  
**Podatnik/Nabywca:** Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481,  
**Płatnik/Odbiorca:** Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy, 01-310 Warszawa.
8. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu do czasu usunięcia stwierdzonych wad wykonanych robót.
9. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonane roboty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
10. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy o numerze \_\_\_\_\_, jest zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 Ustawy o VAT. Wykonawca oświadcza, iż znane mu są zasady rozliczeń i konsekwencji podatkowych związanych z koniecznością dokonywania płatności poprzez taki rachunek.
11. W przypadku dokonania zmiany numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 10 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego (pismo podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy) powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w terminie dwóch dni od dnia dokonania zmiany oraz zaktualizowania danych zawartych w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 Ustawy o VAT.
12. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 10 powyżej w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej m.in. numer niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 10 ust. 13-18 niniejszej umowy. Dniem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Wykonawca nie może dokonać skutecznie przelewu swoich wierzytelności oraz praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
14. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje, w całości lub części, któregośkolwiek ze swoich zobowiązań ustalonych na podstawie umowy, Zamawiający może je wykonać bądź powierzyć ich wykonanie w całości lub części na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający z zachowaniem praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady - *po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o szacowanych kosztach **wykonania zastępczego** tychże robót* - będzie mieć prawo obciążenia w całości Wykonawcę poniesionymi kosztami *wykonania*

zastępczego w kwotach brutto notą obciążeniową i potrącić należną z tego tytułu kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy. Powyżej opisane wykonanie zastępcze obowiązków Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności z tytułu zapłaty kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.

## § 8

### Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej.

1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 Pzp.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawcy zatrudniali, przez cały okres realizacji zamówienia, na podstawie umowy o pracę, osoby wykonujące prace ogólnobudowlane tj. etap I - rozebranie posadzek; ułożenie posadzek; uzupełnienie otworów po odwiertach wykonanych przy osuszaniu; malowanie listew narożnych; malowanie tynków wewnętrznych i sufitów; demontaż listew; uzupełnienie listew; demontaż resztek starego i montaż nowego sufitu podwieszanego o konstrukcji metalowej z wypełnieniem; montaż lamp ledowych; montaż drzwi wewnętrznych; czyszczenie podłogi; zamontowanie przełączników elektrycznych; transport gruzu; etap II - położenie listew; malowanie tynków wewnętrznych i sufitów; rozebranie posadzek; rozbiórka listew; ułożenie posadzek; uzupełnienie otworów po odwiertach wykonanych przy osuszaniu; cokoliki; warstwy wyrównawcze pod posadzki.

Wymóg zatrudnienia wymienionych powyżej osób do wykonania wskazanych prac dotyczy zarówno etapów I jak i II. Zamawiający wymaga, aby prace fizyczne bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst pierwotny: Dz.U. 1974 Nr 24, poz. 141 z późn. zm.) – dalej: „Kodeks pracy”. Obowiązek ten, nie dotyczy osób wskazanych na stanowisku kierownika budowy, kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst pierwotny: Dz.U. 1994 Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) – dalej „Prawo budowlane” oraz dostawców materiałów i urządzeń.

3. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których to mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania;
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 3) wykazu pracowników wykonujących roboty budowlane określone w ust. 2 powyżej oraz jego aktualizacji;
  - 4) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę,

- rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika (w pozostałym zakresie kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika);
- 5) dowodu zgłoszenia osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę do ubezpieczenia społecznego w rozumieniu ustawy z dnia 13 października 1998 roku o systemie ubezpieczeń społecznych (tekst pierwotny: Dz.U. Nr 137, poz. 887 z późn. zm.) oraz jego aktualizacji.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania czy osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 2 powyżej są osobami zatrudnionymi przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Podczas kontroli prowadzonej przez Zamawiającego, osoby oddelegowane przez Wykonawcę lub podwykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 2 powyżej, są zobowiązane podać imię i nazwisko. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac, do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.
  5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  6. Wszyscy pracownicy i przedstawiciele Wykonawcy lub podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) będą oznakowani trwałymi identyfikatorami firmy wykonawcy, podwykonawcy lub/i dalszego podwykonawcy. W przypadku braku w/w identyfikatorów Zamawiający naliczy karę umowną wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek braku w/w identyfikatorów.
  7. Niedopełnianie obowiązku zatrudniania osób wykonujących roboty określone w ust. 2 powyżej, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy lub zwłoka w przekazaniu dokumentacji, o której mowa w ust. 3 powyżej, będzie skutkowałą naliczaniem kar umownych określonych w treści niniejszej umowy.

## **§ 9**

### **Obowiązki Stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest, poza innymi przypadkami określonymi w niniejszej umowie, w szczególności do:
  - 1) wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy na podstawie protokołu wprowadzenia,
  - 2) przekazania terenu budowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy, w tym udostępnienia nieodpłatnie Wykonawcy istniejących miejsc poboru wody, energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia;
  - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  - 4) odbioru ewentualnych robót zanikających i końcowego odbioru przedmiotu umowy oraz uczestnictwa w przekazaniu do eksploatacji.

2. Wykonawca zobowiązany jest, poza innymi przypadkami określonymi w niniejszej umowie, w szczególności do:
- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa oraz zgodnie z Harmonogramem, a także z należytą starannością.
  - 2) zapewnienia ciągłego nadzoru technicznego prowadzonych robót przez właściwą osobę pełniącą funkcję kierownika robót, stosownie do jego kwalifikacji, jak również umożliwienie wstępu na teren robót budowlanych inspektorowi nadzoru, do którego należy wykonywanie zadań określonych w Prawie budowlanym oraz do udostępnienia mu danych, dokumentacji i informacji wymaganych tą ustawą;
  - 3) zabezpieczenia terenu budowy na swój koszt, z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia. Koszty robót zabezpieczenia terenu budowy obciążają Wykonawcę;
  - 4) wykonania przedmiotu umowy z wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst pierwotny: Dz.U. 2004 Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) – dalej: „Ustawa o wyrobach budowlanych” oraz spełniających parametry techniczne określone w dokumentacji projektowej i szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca przed użyciem wyrobów zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru) dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów określonych w zdaniu poprzednim i uzyskanie jego akceptacji na użycie danych wyrobów;
  - 5) zorganizowania, a następnie zlikwidowania zaplecza budowy oraz zaplecza sanitarnego dla pracowników w ciągu 3 dni od daty odbioru końcowego robót. Koszty organizacji i doprowadzenia do stanu pierwotnego terenu zaplecza obciążają Wykonawcę;
  - 6) przerwania robót na żądanie Zamawiającego, w przypadkach określonych przepisami prawa budowlanego oraz z przyczyn spowodowanych siłą wyższą, oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
  - 7) wykonania wszystkich niezbędnych robót przygotowawczych. Koszty prac przygotowawczych obciążają Wykonawcę;
  - 8) bezwzględnego przestrzegania terminu wykonywania prac oraz do zawiadomienia Zamawiającego o ewentualnych utrudnieniach wynikających z prowadzonych robót, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem – z wyjątkiem sytuacji awaryjnych. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe z braku właściwego powiadomienia;
  - 9) odpowiedniej gospodarki odpadami powstałymi w trakcie prowadzonych robót;
  - 10) zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru robót określonych w Harmonogramie, robót zanikających, ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenie stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 11) przekazania Zamawiającemu na 3 dni przed zgłoszeniem do odbioru dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru

oraz dokumentów gwarancyjnych uzyskanych od producentów dotyczących gwarancji, o której mowa w § 12 niniejszej umowy;

- 12) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;
  - 13) dysponowania odpowiednim sprzętem technicznym (narzędziami, urządzeniami), który zapewni realizację zamówienia z uwzględnieniem aspektów ekologicznych;
  - 14) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy, uporządkowania terenu robót do daty odbioru poszczególnych robót, w tym usunięcie wszelkich zdemontowanych elementów objętych zakresem umowy;
  - 15) ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za działania, uchybienia lub zaniechania własne, nadto Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z powstaniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 16) do wykonania dokumentacji powykonawczej oraz do wykonania pomiarów i prób instalacji.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie przedmiotu zamówienia, z sumą gwarancyjną na kwotę \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_).
- Wykonawca zobowiązuje się w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy do utrzymania lub posiadania nowego ubezpieczenia na wymienioną sumę gwarancyjną nie niższą niż 180 000,00 zł. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu oryginał polisy w zakresie ubezpieczenia, której kopia poświadczona za zgodność z oryginałem stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy i zobowiązany będzie do ich naprawienia w pełnej wysokości.
5. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac w sposób powodujący jak najmniejsze zakłócenia w codziennym funkcjonowaniu przyległego terenu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do oznakowania swojego sprzętu, urządzeń oraz zaopatrzenia osób realizujących niniejszą umowę w imieniu Wykonawcy z widoczną nazwą lub znakiem firmy Wykonawcy, pozwalające na ich identyfikację.

## **§ 10**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą:
  - a) polega/nie polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 Pzp;
  - b) - *zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom:*



---

(część zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy i nazwa (firm) podwykonawców)

*/- nie zamierza powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcom.*

2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, zobowiązany jest, o ile są mu już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, dostaw lub usług.
3. Wykonawca przekazuje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, w formie pisemnej bezpośrednio do \_\_\_\_\_.
4. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w trakcie realizacji zamówienia zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć Zamawiającemu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia mu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi pisemnego sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę o podwykonawstwo lub jej zmianę.
9. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 1 % wartości niniejszej umowy.
10. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane powinna być zgodna z wymaganiami określonymi w SWZ i zawierać w szczególności:
  - 1) określenie stron, pomiędzy którymi jest zawierana;



- 2) szczegółowy zakres przedmiotu umowy;
  - 3) termin wykonania przedmiotu umowy;
  - 4) wartość zamówienia;
  - 5) termin płatności nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
  - 6) informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia od podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane i że z tego tytułu podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń;
  - 7) informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu, przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zgody Wykonawcy na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
11. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są usługi lub dostawy powinna być zgodna z wymaganiami określonymi w SWZ i zawierać w szczególności:
- 1) określenie stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
  - 2) szczegółowy zakres przedmiotu umowy;
  - 3) termin wykonania przedmiotu umowy;
  - 4) wartość zamówienia;
  - 5) termin płatności nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy/usługi;
  - 6) informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia od podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy oraz że z tego tytułu podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie łączącego ich stosunku prawnego. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówionej roboty budowlanej, usługi lub dostawy.
14. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z oświadczeniem podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu całego

wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi i że z tego tytułu podwykonawcy i dalsi podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń.

15. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 14 powyżej, Zamawiający uprawniony jest zatrzymać należność Wykonawcy wynikającą z faktury w części odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, tytułem zabezpieczenia roszczeń podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego. W tym przypadku Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego ustawowe odsetki ani jakiegokolwiek odszkodowanie.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania takiej informacji od Zamawiającego.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Nadzory**

1. Zamawiający wskaże inspektora nadzoru po podpisaniu Umowy. Zakres działania Inspektora nadzoru określają przepisy prawa budowlanego.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi umową przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, przynależną do właściwej izby zawodowej.
3. Jako **kierownika budowy** Wykonawca wyznacza: \_\_\_\_\_ posiadającego uprawnienia budowlane nr \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_
4. Wykonawca zapewnia, że osoba wskazana w ust. 3 powyżej – będą stanowić kluczowy personel Wykonawcy przez cały okres trwania realizacji umowy. Zastąpienie danej osoby stanowiącej personel kluczowy Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie za zgodą Zamawiającego, po weryfikacji czy personel zastępczy zapewni równoważny poziom kwalifikacji i doświadczenia według zasad określonych w SWZ. Terminy ew. urlopów wypoczynkowych kluczowego personelu Wykonawcy, przypadające w okresie realizacji umowy muszą być uzgadniane z Zamawiającym.

5. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich uzasadnionych poleceń i instrukcji wydanych przez Inspektora nadzoru.
6. Wszelkie prace nieobjęte umową może zlecić jedynie Zamawiający po zaopiniowaniu przez Inspektora nadzoru.
7. Kierownik budowy Wykonawcy zobowiązany jest do wykonywania obowiązków zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

## § 12

### Rękojmia za wady i gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany Przedmiot umowy na okres \_\_\_\_\_ miesięcy liczony od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu umowy (zgodnie z treścią oferty Wykonawcy), a nadto równolegle biegnącej 5-letniej rękojmi za wady.
2. Jeżeli użyte do wykonania Przedmiotu umowy urządzenia, elementy technologii i wyposażenia będą miały gwarancje udzielone przez producenta dłuższe, to Wykonawca zobowiązuje się przekazać te gwarancje Zamawiającemu w trakcie przeglądu gwarancyjnego dokonanego w ostatnim roku udzielonej gwarancji jakości.
3. O wykryciu wady/usterki Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie/skanem pisma wysłanym mailem.
4. Istnienie wady/usterki powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczonym jednostronnie przez Zamawiającego terminem jej usunięcia z zastrzeżeniem, iż żądając usunięcia wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
5. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas naprawy, licząc od zgłoszenia wady/ usterki przez Zamawiającego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych dla części naprawianej.
6. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
7. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji jakości do każdej wady z osobna należy do Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na ich koszt.
8. W przypadku niedotrzymania terminu serwisowania lub zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót albo w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający może je na koszt Wykonawcy usunąć samodzielnie, albo powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu. W takim przypadku Zamawiający z zachowaniem praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady - *po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o szacowanych kosztach wykonania zastępczego tychże prac/ robót* - będzie mieć prawo obciążyć w całości w kwotach brutto notą obciążeniową Wykonawcę poniesionymi kosztami **wykonania zastępczego** i potrącić należną z tego tytułu kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy lub dochodzić należnej kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a przypadku, gdy kwota z zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie niewystarczająca do pokrycia kosztów wykonania zastępczego, Zamawiający będzie mieć uprawnienie do jej dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

### **§ 13**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł w dniu zawarcia niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto oznaczonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy tj. \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) w formie: \_\_\_\_\_.
2. Zabezpieczenie dotyczące 70% kwoty wymienionej w ust. 1 powyżej zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, zaś 30% kwoty wymienionej w ust. 1 służy zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na inną formę zabezpieczenia zgodnie z art. 451 w zw. z art. 450 ust. 1 Pzp.
4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. W przypadku, gdy na skutek zmiany któregośkolwiek z terminów realizacji Przedmiotu umowy zabezpieczenie, wniesione w innej formie niż pieniężna, będzie tracić ważność Wykonawca zobowiązuje się ze stosownym wyprzedzeniem - na własny koszt - przedłużyć ważność ustanowionego zabezpieczenia albo wnieść nowe zabezpieczenie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia obejmującego cały okres prowadzenia inwestycji. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający będzie je przechowywał na depozytowym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane.

### **§ 14**

#### **Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w oddaniu poszczególnych elementów robót określonych w Harmonogramie – w wysokości 0,2 %, wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad robót budowlanych - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 4) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1%

wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy, za każdy przypadek tego naruszenia;

- 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy za każdy przypadek tego naruszenia;
  - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek tego naruszenia;
  - 7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek tego naruszenia;
  - 8) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 9) w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w treści niniejszej umowy, w szczególności w przypadkach określonych w § 17 ust. 1 niniejszej umowy, jak również w przypadkach nieokreślonych w treści niniejszej umowy, jeśli odpowiedzialność za powyższe odstąpienie ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy;
  - 10) w przypadku niedopełnienia obowiązku zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, zgodnie z § 8 ust. 2 niniejszej umowy - w wysokości 4.000 zł, za każdy przypadek tego naruszenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.
  3. Zamawiający uprawniony będzie do dokonania potrącenia wierzytelności z tytułu kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy z wierzytelności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, a Wykonawca wyraża na powyższe zgodę. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, które może przyjąć formę noty księgowej.
  4. Łączny wymiar kar umownych jakich mogą dochodzić strony niniejszej umowy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
  5. Jeżeli wysokość kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
  6. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostaną w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy.

## § 15

### Odbiór robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że **roboty budowlane** objęte przedmiotem umowy – odbierane będą sukcesywnie:
  - 1) **odbiozem** robót zanikających i ulegających zakryciu - zgłaszanych przez Wykonawcę zgodnie z treścią § 9 ust. 2 pkt 10 niniejszej umowy, sprawdzanych przez nadzór Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia powiadomienia przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych robotach, jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru odkryć roboty , a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
  - 2) **odbiozem końcowym** robót – na podstawie *protokołu odbioru końcowego robót*;
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu nie później niż w terminie wskazanym w par. 3 ust. 2 zakończenie robót z oświadczeniem kierownika budowy, informującym o gotowości do odbioru końcowego, przy czym odbiór końcowy robót/prac podwykonawczych, o ile nie nastąpił zgodnie z treścią umowy podwykonawczej wcześniej, odbywać się będzie równolegle z jednoczesnym odbiorem końcowym robót dokonywanym w ramach niniejszej umowy przez Zamawiającego od Wykonawcy (z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i podwykonawców oraz Inspektora nadzoru Zamawiającego) - przy uwzględnieniu obowiązku przekazania dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej - związanych z odbiorami i rozliczeniami podwykonawców.
3. Inspektor nadzoru w terminie 3 dni roboczych potwierdzi lub odmówi z uzasadnieniem potwierdzenia gotowości do odbioru, w tym kompletności dokumentacji powykonawczej. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru:
  - 1) *końcowego robót* - w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go na piśmie przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, potwierdzonej przez Inspektora nadzoru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru końcowego, **przy czym** Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót - **zobowiązany jest przedłożyć Inspektorom nadzoru inwestorskiego** dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach, zawierającą w szczególności :
    - a) dokumenty potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania na wbudowane materiały (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, gwarancji, itp.),
    - b) protokoły badań i sprawdzeń,
    - c) projekt techniczny powykonawczy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku realizacji inwestycji, potwierdzonymi przez kierownika budowy
  - 2) końcowego przedmiotu umowy – niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy;
4. Zamawiający w trakcie czynności odbioru sprawdzi kompletność i jakość wykonanych robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze osobiście lub wyznaczyć upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich uwag i wniosków w stosunku do wyniku odbioru.
6. Stwierdzone wady, usterki lub braki Wykonawca uzupełni i poprawi niezwłocznie w trakcie czynności odbiorowych.

7. Jeżeli w czasie trwania czynności odbioru Wykonawca nie usunie w terminie wskazanym przez Zamawiającego ujawnionych wad, usterek lub braków, Zamawiający odmówi odbioru, wyznaczy nowy termin ich usunięcia i kolejny termin odbioru końcowego, który będzie się wiązał z naliczeniem kar umownych za niedotrzymanie terminu wykonania robót.
8. Z zastrzeżeniem § 12 ust. 9 niniejszej umowy, w przypadku stwierdzenia *wad niedających się usunąć* Zamawiający ma prawo:
  - 1) zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi;
  - 2) gdy wada jest istotna – obniżyć wynagrodzenie lub odstąpić od niniejszej umowy w całości lub części (odstąpienie powinno zostać dokonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego wad niedających się usunąć);
  - 3) gdy wada jest nieistotna - ma prawo obniżyć w odpowiednim stosunku wynagrodzenie za wykonany wadliwie przedmiot umowy.
9. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek, uzupełnieniu wszystkich braków, dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej Zamawiający spisze protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy (nie mający żadnych usterek/zastrzeżeń).
10. Od daty, w której zakończy się odbiór końcowy przedmiotu umowy **zaczyna biec termin** gwarancji jakości i rękojmi za wady.
11. W przypadku przedłużania się terminu oddania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany jest dokonać w tym zakresie uzgodnień z Zamawiającym poprzez dokonanie pisemnej zmiany w formie aneksu do umowy, terminu oddania przedmiotu umowy.
12. W przypadku zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający może w ramach wykonania zastępczego usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy samodzielnie albo powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu.

## § 16

### Zmiany w umowie

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w **art. 455 ust. 1 oraz ust. 2 Pzp** (zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach tych przepisów) – przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy także w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniższych okolicznościach:
  - 1) **zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy/zmiana jego zakresu** spowodowana uzasadnionymi przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego, które sprawiają, że przedmiot umowy należy wykonać w inny sposób aniżeli pierwotnie to przewidział Zamawiający w umowie, a ponadto zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy jest korzystna dla Zamawiającego, *w szczególności*:
    - a) zmiany przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,



- b) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych ze zgłaszanymi przez Wykonawcę umowami o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - c) stwierdzenie wad lub braków dokumentacji projektowej Zamawiającego uniemożliwiających realizację umowy lub wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian; za wady lub braki dokumentacji projektowej rozumie się: źle przyjęte właściwości robót niezgodnie z wytycznymi do projektowania albo z przepisami lub zasadami wiedzy technicznej; pominięcie robót wynikających z wytycznych do projektowania lub przepisów lub zasad wiedzy technicznej; rozbieżności w dokumentach opisujących roboty, tj. odmienne ustalenia, np. w projekcie i przedmiarze w odniesieniu do tych samych cech, właściwości ilości lub wymiarów; niejednoznaczność przyjętego standardu wykonania, który nie da się wyinterpretować o zapisy niniejszej umowy i związane z nimi przepisy, zasady wiedzy technicznej,
  - d) w wyniku rezygnacji Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy lub potrzeby zaniechania poszczególnych robót z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
  - e) konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego (w szczególności w przypadku wycofania z rynku starych rozwiązań technologicznych/technicznych lub materiałowych),
  - f) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, czy wniosek użytkownika uzasadniony możliwością osiągnięcia wymaganego efektu czy korzyści w okresie eksploatacji poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektu/ instalacji i urządzeń,
  - g) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami
- z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 30% zakresu rzeczowego lub finansowego pierwotnego przedmiotu zamówienia;

2) **zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy** możliwa będzie w przypadku konieczności *wstrzymania wykonywania* całości lub części prac projektowych/robót na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich, jak:

- a) brak możliwości uzyskania wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez Wykonawcę/ osoby którymi się posługuje należytej staranności, w szczególności przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
- b) uwarunkowania formalno-prawne, w szczególności dotyczące wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- c) przyczyny techniczne (np. kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami),

- d) przyczyny organizacyjne, tj. brak pełnego dostępu do terenu budowy, inne przyczyny zawinione przez Zamawiającego,
- e) przyczyny losowe (np. huragan, powódź, epidemia chorób lub inne kataklizmy będące następstwem zaistnienia siły wyższej),
- f) ujawnienie się w trakcie wykonywania przedmiotu umowy wad lub braków w dokumentacji projektowej Zamawiającego, za wady lub braki dokumentacji projektowej rozumie się: złe przyjęte właściwości robót niezgodnie z wytycznymi do projektowania albo z przepisami lub zasadami wiedzy technicznej; pominięcie robót wynikających z wytycznych do projektowania lub przepisów lub zasad wiedzy technicznej; rozbieżności w dokumentach opisujących roboty, tj. odmienne ustalenia, np. w projekcie i przedmiarze w odniesieniu do tych samych cech, właściwości ilości lub wymiarów; niejednoznaczność przyjętego standardu wykonania, który nie da się wyinterpretować o zapisy niniejszej umowy i związane z nimi przepisy, zasady wiedzy technicznej,
- g) konieczność wprowadzenia do przedmiotu umowy i do dokumentacji zmian sposobu realizacji umowy, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy,
- h) konieczność wykonania *robót zamiennych* lub *dodatkowych* w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu umowy,
- i) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji,
- j) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie/ przeszkodę w prowadzeniu prac/ robót,

Podstawą dokonania powyższych zmian (*o których mowa pkt 2 powyżej*) będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy przez inspektora nadzoru *wystąpienia w/w okoliczności uzasadniających* zmiany umowy/wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu *i sporządzenie* protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego, oraz podpisane aneksy do umowy. Termin niniejszej umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, tj. uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu niniejszej Umowy.

2. Strona wnioskująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej wraz z wyceną ewentualnych zmian w odniesieniu do wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek o zmianę postanowień umowy winien być złożony w formie pisemnej.

## § 17

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający w okresie trwania umowy (*tj. do dnia podpisania odbioru końcowego przedmiotu umowy*) **ma prawo odstąpić od umowy w całości lub jej części** ze skutkiem *ex nunc* w przypadku:

- 1) gdy Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy bądź bez uzasadnionych przyczyn nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego doręczonego na piśmie,
  - 2) gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu, w terminie określonym w niniejszej umowie, Harmonogramu lub jego aktualizacji,
  - 3) nieprzedłożenia przez Wykonawcę nowej polisy OC, jeżeli termin jej obowiązywania upłynął przed zawarciem niniejszej umowy lub w trakcie jej obowiązywania;
  - 4) wykonania robót niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i niedokonania ich naprawy w ciągu 14 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego (pisemnie lub faksem, elektroniczną pocztą- skan pisma);
  - 5) niewykonania lub wykonania przez Wykonawcę robót niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji inspektora nadzoru lub nieprzystąpienia do ich właściwego wykonania w ciągu 14 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego, **w tym w razie** powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy lub jej części osobie trzeciej (podwykonawcom) bez zgody Zamawiającego **oraz** niewykonania obowiązku wynikającego z klauzuli społecznej, zawartej w § 8 niniejszej umowy;
  - 6) przerwania przez Wykonawcę wykonania robót na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych bez uzasadnionych przyczyn **bądź** opóźnień w wykonaniu Przedmiotu umowy tak znacznych, że nie jest prawdopodobne, aby Wykonawca zdołał je ukończyć w terminie wykonania określonym w niniejszej umowie – bez wyznaczania przez Zamawiającego terminu dodatkowego na jego ukończenie;
  - 7) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości;
  - 8) zajęcia majątku (w tym wierzytelności) Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy;
  - 9) nierealizowania przez Wykonawcę obowiązku regulowania płatności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w stopniu stwarzającym zagrożenie kierowania roszczeń do Zamawiającego (jako inwestora), czy powstawanie zatorów płatniczych świadczących o utracie płynności finansowej Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie umowy, nadto w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania ich na sumę większą niż 5% wartości brutto niniejszej umowy określonej w § 7 ust. 1;
  - 10) w przypadku, gdy Wykonawca bezzasadnie opóźnia się z płatnościami na rzecz swoich podwykonawców powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury/ faktur wystawionych przez podwykonawców i doręczonych Wykonawcy i nie ureguluje ich w terminie dodatkowym oznaczonym jako nieprzekraczalny przez Zamawiającego;
  - 11) nieprzedłużenia bądź nieprzedłożenia przez Wykonawcę gwarancji należytego wykonania umowy/ gwarancji usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego);
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca sporządzi na własny koszt *protokół zaawansowania robót i/ lub dostaw w toku* na dzień odstąpienia, *inventaryzację robót wykonanych*, na kopii dokumentacji projektowej o naniesie wszystkie dokonane zmiany projektów i zastosowanych materiałów potwierdzone przez kierownika budowy, *zabezpieczy na swój koszt* przerwane roboty lub dostawy w zakresie uzgodnionym przez Strony oraz sporządzi *protokół*

*przekazania budowy* zawierający następujące dane: wykaz dokumentacji, zestawienie kluczy i kodów, instrukcje obsługi urządzeń, karty materiałowe, oświadczenia, potwierdzenia, certyfikaty, badania, pomiary instalacji i urządzeń, opis przejmowanego obiektu wraz z infrastrukturą, spis liczników (*woda, gaz, energia elektryczna*) oraz sposób postępowania wobec urządzeń, narzędzi i infrastruktury należących do Wykonawcy oraz podwykonawców.

3. Z prawa odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach określonych w ust. 1 powyżej, Zamawiający ma prawo skorzystać w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie protokołu zaawansowania robót lub dostaw sporządzonego przez zainteresowane strony.

## **§ 18**

### **Ochrona danych osobowych**

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem danych osobowych jest Zamawiający, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał lub wskaże ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

## **§ 19**

### **Dostęp do informacji publicznej**

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy - jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst pierwotny: Dz.U. 2001 Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.).

## **§ 20**

### **Autorskie prawa majątkowe**

1. **Zamawiający oświadcza**, że do projektów w zakresie dokumentacji technicznej wymagającej uzgodnień lub aktualizacji ze strony Wykonawcy posiada, poza pełnymi prawami autorskimi majątkowymi, również prawo do udostępnienia, wykorzystania i modyfikacji ww. dokumentacji

przez innych wykonawców wskazanych przez Zamawiającego w celu realizacji inwestycji objętej niniejszą umową, dokonywania w niej zmian, jak również posiada zezwolenie na wykonywanie autorskich praw zależnych.

2. **Wykonawca oświadcza**, że do dokumentacji powykonawczej Wykonawcy i innej dokumentacji niezbędnej do zrealizowania niniejszej umowy, będą mu przysługiwać pełne autorskie prawa majątkowe. Prawa te będą wolne od wad prawnych, w tym nie będą naruszać dóbr osobistych i praw autorskich osób trzecich, a ponadto oświadcza, że prawa do przedmiotowego dzieła nie będą niczym ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
3. Niniejszą umową (w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy) **Wykonawca - z chwilą przejęcia przez Zamawiającego** Dokumentacji powykonawczej Wykonawcy, o której mowa powyżej i innej dokumentacji niezbędnej do zrealizowania niniejszej umowy - **przenosi** na czas nieokreślony na rzecz Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli pełne autorskie prawa majątkowe do utworów wchodzących w skład dokumentacji wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji określonych w *art. 50 pkt 1-3 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych – (tekst pierwotny: Dz.U. 1994 Nr 24, poz. 83 z późn. zm.)* Wykonawca każdorazowo przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do danego elementu dokumentacji, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 5 poniżej - z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji. Powyższe nie ogranicza praw twórców w zakresie osobistych praw autorskich.
4. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich do ww. dokumentacji Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono te utwory oraz prawo do korzystania i rozporządzania w zakresie zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
5. Przeniesienie praw wskazanych powyżej rozciąga się w szczególności na następujące pola eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie dokumentacji, przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
  - 2) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt 1) wraz z udzieleniem zezwolenia do wykonywania praw zależnych do dokumentacji *celem wykorzystania jej* w trakcie eksploatacji obiektu objętego niniejszą Umową/ ew. przy innych obiektach tego typu realizowanych na terenie Miasta st. Warszawy,
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym do wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy,
  - 4) w zakresie wprowadzania do pamięci komputera,
  - 5) w zakresie wykorzystania dokumentacji w każdym przypadku w zakresie związanym z budową, przebudową, rozbudową, remontem i eksploatacją przedmiotowej inwestycji,
  - 6) w zakresie wielokrotnego wykorzystywania utworu do realizacji innych inwestycji, do remontów lub odbudowy tychże innych inwestycji sporządzonych z wykorzystaniem dokumentacji,
  - 7) w zakresie przetwarzania i modyfikowania w jakikolwiek sposób, tj. tworzenia nowych wersji i adaptacji (*tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiejkolwiek inne zmiany*),

zezwalania na tworzenie opracowań i przeróbek dzieła oraz rozporządzania i korzystania z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie.

6. Nabyte przez Zamawiającego prawa są nieograniczone w czasie. Wykonawca zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
7. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w utworach wchodzących w skład dokumentacji, dokonanych podczas wykonywania prac objętych dokumentacją z tym, że prawa majątkowe autorskie do zmienionych utworów Zamawiający nabywa z chwilą wprowadzenia tych zmian.
8. W przypadku odstąpienia od części umowy Wykonawca przenosi prawa autorskie do wykonanej i odebranej przez Zamawiającego części Dokumentacji powykonawczej Wykonawcy.

## **§ 21**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy, w szczególności: Pzp, Kodeksu cywilnego lub Prawa budowlanego. W przypadku sprzeczności zapisów niniejszej umowy z prawem powszechnie obowiązującym, w szczególności z przepisami Pzp, pierwszeństwo zastosowania będą miały przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zakazuje się wprowadzania istotnych zmian w treści niniejszej umowy, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w przepisach Pzp lub niniejszej umowie.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie swojego adresu.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4 powyżej, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów związanych z umową jest Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy, dwóch dla Zamawiającego.
9. Miasto stołeczne Warszawa oświadcza, że ma status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 i art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2022 r., poz. 893 z późn. zm.).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

---

---

Wykaz załączników do umowy:

1. Wydruk z CEIDG/KRS;
2. Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_;
3. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia polisy OC.
4. Dokumentacja projektowa (rzuty, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót).



**Załącznik nr 5 do SWZ- wykaz robót**

**Wykaz zrealizowanych bądź wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych, o charakterze podobnym do charakteru przedmiotu zamówienia, w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, należy podać co najmniej 2 roboty polegające na pracach remontowych lub wykończeniowych o wartości nie niższej niż 100 000,00 zł brutto każda.**

Nazwa i adres Wykonawcy: \_\_\_\_\_

I.p.	Opis zamówienia	Wartość zamówienia brutto	Termin realizacji (podać miesiąc i rok)	Nazwa i adres zamawiającego

\_\_\_\_\_  
*czytelne imię i nazwisko i podpis  
osoby(osób) uprawnionej(-ych)  
do reprezentowania Wykonawcy*

**Uwaga:** Do wykazu należy dołączyć dowody potwierdzające, że wykazane roboty zostały wykonane należycie oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami są np.: referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać ww. dokumentów – inne dokumenty.

**Załącznik Nr 6 do SWZ – wykaz personelu**

Wykonawca:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(pełna nazwa/firma, adres)

**WYKAZ PERSONELU**

Składając ofertę w postępowaniu na **Roboty naprawcze w pomieszczeniach Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy przy ul. Rozłogi 10 w Warszawie** oświadczamy, że do realizacji zamówienia zatrudnimy następujące osoby:

<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Informacja na temat kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia (wraz ze wskazaniem nr weryfikacyjnego zaświadczenia nadanego przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa), a także zakres wykonywanych przez nie czynności oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami.</b>
Kierownik budowy	
Osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w ograniczonym zakresie.	

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*czytelne imię i nazwisko i podpis  
osoby (osób) uprawnionej/nych  
do reprezentowania Wykonawcy)*

**Załącznik nr 7 do SWZ – wykaz podwykonawców**

Wykonawca:

---

---

---

(pełna nazwa/firma, adres)

**WYKAZ PODWYKONAWCÓW**

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, którego przedmiotem są:

**Roboty naprawcze w pomieszczeniach Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Bemowo m.st.  
Warszawy przy ul. Rozłogi 10 w Warszawie**

oświadczam, że planujemy powierzyć wykonanie części zamówienia następującemu/cym podwykonawcy(ów):

Nazwa firmy	Adres	Zakres usług powierzonych podwykonawcy

\_\_\_\_\_ dn. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*czytelne imię i nazwisko i podpis  
osoby(osób) uprawnionej(-ych)  
do reprezentowania Wykonawcy*

**Załącznik Nr 8 do SWZ – zobowiązanie innego podmiotu**

Wykonawca:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(pełna nazwa/firma, adres)

**ZOBOWIĄZANIE DO UDOSTĘPNIENIA NIEZBĘDNYCH  
ZASOBÓW INNYCH PODMIOTÓW  
NA OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

W celu realizacji zadania, którego przedmiotem są:

**Roboty naprawcze w pomieszczeniach Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Bemowo m.st.  
Warszawy przy ul. Rozłogi 10 w Warszawie**

zobowiązuję/emy się do udostępnienia Wykonawcy następującego zasobu:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Oświadczamy, iż w przypadku zawarcia umowy między Zamawiającym a Wykonawcą w celu realizacji ww. zadania będziemy odpowiadać solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego niezależnie od tego, czy szkoda powstała wskutek nieudostępnienia ww. zasobów, i niezależnie od tego, czy za nieudostępnienie zasobów ponosimy winę. Tym samym godzimy się na takie rozszerzenie odpowiedzialności przewidzianej w art. 120 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.

opis udostępnianego zasobu:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ dn. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*podpis podmiotu zobowiązującego się do  
oddania Wykonawcy do dyspozycji  
niezbędnych zasobów*

**Załącznik nr 9 do SWZ – informacja dotycząca grupy kapitałowej**

Wykonawca:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(pełna nazwa/firma, adres)

**Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem są:

**Roboty naprawcze w pomieszczeniach Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Bemowo m.st.  
Warszawy przy ul. Rozłogi 10 w Warszawie**

informuję, iż:

1. \*należę/należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2021. poz. 275) co następujące podmioty:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. \*nie należę/nie należymy do grupy kapitałowej

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*czytelne imię i nazwisko i podpis  
osoby(osób) uprawnionej(-ych)  
do reprezentowania Wykonawcy*

\*niepotrzebne skreślić