



Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy
ul. Rozłogi 10, 01-310 Warszawa
tel.(22) 487 13 00
e-mail:sekretariat@opsbemowo.waw.pl
www.opsbemowo.waw.pl

Warszawa, dnia 20 października 2021 r.

Numer ogłoszenia o zamówieniu: 2021/BZP 00164344/01 z dnia 2021-08-30

Znak sprawy: OPS-351-1/ZP/2021

Dotyczy postępowania o pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń biurowych na potrzeby Ośrodka Wsparcia dla Seniorów, w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rozłogi” - ETAP II” prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp.

1. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty

Działając zgodnie z art. 253 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, Zamawiający zawiadamia o wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożone przez:

Firmą Budowlaną Wojciech Chełchowski, Barbara Chełchowska S.C.

ul. Aleja Rzeczypospolitej 33A/43, 02-972 Warszawa

UZASADNIENIE:

Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy do wykluczenia z udziału w postępowaniu, oferta jest ważna i nie podlega odrzuceniu, oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów zgodnie z kryteriami i wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Podstawą prawną dokonanego wyboru są art. 239 oraz art. 242 ust. 1 i 2 w związku z art. 266 ustawy - Prawo zamówień publicznych, z których wynika, że Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentach zamówienia. Najkorzystniejsza oferta wybierana jest na podstawie kryterium ceny oraz kryterium jakościowego.

2. Informacja o złożonych ofertach i ich ocenie

1) W przedmiotowym postępowaniu pierwotnie wpłynęły następujące oferty:

Numer oferty	Nazwa albo imię i nazwisko oraz siedziba lub miejsce prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsce zamieszkania wykonawcy, którego oferta została otwarta	Cena brutto	Gwarancja	Cena ofertowa brutto (C) Waga 60%	Okres gwarancji (G) Waga 40%	Łączna punktacja
1	PB PROBUD 1 Tadeusz Pawłowski, Dawidy, ul. Warszawska 18, 05-090 Raszyn	1 833 930,00	5 lat	55,46	20,00	75,46
2	Firma Budowlana Wojciech Chełchowski, Barbara Chełchowska S.C. ul. Aleja Rzeczypospolitej 33A/43, 02-972 Warszawa	1 695 089,84	7 lat	60,00	40,00	100,00
3	Konsorcjum: Lider: Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe WIERTPOL mgr inż. Łukasz Płatek ul. Chromowa 18, 26-613 Radom Członek: Firma Remontowo Budowlana Damian Brudzyński ul. Św. Wojciecha 7, 05-190 Nasielsk Członek: ABW Projekt Anna Wyszomirska ul. Dr Eugeniusza Rytla 5, 07-300 Ostrów Mazowiecka	1 862 041,48	4 lata	54,62	10,00	64,62
4	PRO-FORM Sp. z o.o. ul. Puławska 111A lok. 29, 02-707 Warszawa	2 932 320,00	7 lat	34,68	40,00	74,68

2) W wyniku zaproszenia do składania ofert dodatkowych wpłynęła 1 oferta:

Numer oferty	Nazwa albo imię i nazwisko oraz siedziba lub miejsce prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsce zamieszkania wykonawcy, którego oferta została otwarta	Cena brutto	Gwarancja
1	PB PROBUD 1 Tadeusz Pawłowski, Dawidy, ul. Warszawska 18, 05-090 Raszyn	1 704 780,00	5 lat

Pozostali wykonawcy nie skorzystali z uprawnienia do złożenia ofert dodatkowych i wiążące pozostają oferty pierwotne.

Wyniki oceny ofert dokonanej z uwzględnieniem oferty dodatkowej:

Kolejność ofert zgodnie z otrzymaną punktacją	Numer oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Cena ofertowa brutto (C) Waga 60%	Okres gwarancji (G) Waga 40%	Łączna punktacja
1	2	Firma Budowlana Wojciech Chelchowski, Barbara Chelchowska S.C. ul. Aleja Rzeczypospolitej 33A/43, 02-972 Warszawa	60,00	40,00	100,00
2	1	PB PROBUD 1 Tadeusz Pawłowski, Dawidy, ul. Warszawska 18, 05-090 Raszyn	59,66	20,00	79,66
3	4	PRO-FORM Sp. z o.o. ul. Puławska 111A lok. 29, 02-707 Warszawa	34,68	40,00	74,68
4	3	Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia: 1) Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe WIERTPOL ul. Chromowa 18, 26-613 Radom 2) Firma Remontowo – Budowlana Damian Brudzyński Ul. Św. Wojciecha 7 05-190 Nasielsk 3) ABW Projekt Anna Wyszomirska Ul. Dr. Eugeniusza Rytla 5 07-300 Ostrów Mazowiecka	54,62	10,00	64,62

3. Informacje o ofertach odrzuconych

Zamawiający odrzucił nw. oferty

Nr oferty	Oferent	Uzasadnienie
3	Konsorcjum: Lider: Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe WIERTPOL mgr inż. Łukasz Płatek ul. Chromowa 18, 26-613 Radom Członek: Firma Remontowo Budowlana Damian Brudzyński ul. Św. Wojciecha 7, 05-190 Nasielsk Członek: ABW Projekt Anna Wyszomirska ul. Dr Eugeniusza Rytla 5, 07-300 Ostrów Mazowiecka	Dnia 13 października 2021 r. upływał 30 – o dniowy termin związania ofertą. Dnia 11 października 2021 r. Zamawiający wystąpił do oferentów z wnioskiem o przedłużenie terminu związania ofertą (o kolejne 30 dni). Oferenci Nr 3 i 4 nie złożyli oświadczeń o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. Tym samym zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp w zw. z art. 266 ustawy Pzp Zamawiający zobligowany był do odrzucenia oferty Oferentów nr 3 i 4 wobec nie wyrażenia pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4	PRO-FORM Sp. z o.o. ul. Puławska 111A lok. 29, 02-707 Warszawa	

4. Informacja o terminie zawarcia umowy

Zamawiający zawiadamia, iż zgodnie z art. 308 ust. 2 ustawy Pzp umowa z wybranym Wykonawcą może zostać zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Planowany termin zawarcia umowy: 26 października 2021 r.