



Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy

ul. Rozłogi 10, 01-310 Warszawa

tel.(22) 487 13 00

e-mail:sekretariat@opsbemowo.waw.pl

www.opsbemowo.waw.pl

Warszawa, dnia 23 września 2020 r.

Odpowiedź Zamawiającego na pytania Oferenta

Dot. postępowania Nr sprawy: OPS-351-3/ZP/20 pn. **Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń biurowych na potrzeby Ośrodka Wsparcia dla Seniorów, w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rozłogi” - ETAP I**

W dniu 18 września 2020 r. do Zamawiającego wpłynęły pytania o treści:

Poniżej pytania z branży sanitarnej do przetargu **"Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń biurowych na potrzeby Ośrodka Wsparcia dla Seniorów, w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rozłogi” - ETAP I"**:

- Czy instalacja klimatyzacji ma być wykonana w całości? Ma obejmować 2 i 3 etap? Jeśli nie, to jak będzie wyglądało uruchomienie systemu VRF? **(1)***

- Zgodnie z wymaganiami przetargu, wynagrodzenie jest ryczałtowe, natomiast przedmiary mają charakter pomocniczy. Wykonawcy jest trudno określić dokładny zakres robót (wentylacja, wod-kan, klimatyzacja), gdyż występować będą punkty styku pomiędzy poszczególnymi etapami, np. jednostka klimatyzacji znajduje się na obszarze etapu 2 a skropliny na etapie 1, kratki pęczniące na ścianie na granicy etapu 1 i 2.

W związku z tym prosimy o zaznaczenie na rysunkach instalacji sanitarnych zakresu robót jakie ma wycenić wykonawca na etapie składania oferty. **(2)***

- Brak informacji dot. odtworzenia nawierzchni przy realizacji przykanalika kanalizacji sanitarnej (L=8,5 m) od strony wewnętrznego dziedzińca. Proszę o informację, czy odtworzenie nawierzchni będzie po stronie wykonawcy? **(3)***

- Brak projektu konstrukcji pod centrale wentylacyjne, proszę o informacje nt. podkonstrukcji. **(4)***

- Czy panele podłogowe mają być klejone do podłoża, tak jak wspomniane jest to w opisie. Obecnie w nowych produktach nie stosuje się tego typu rozwiązań i panele o właściwościach AC5/33 występują w wersjach do układania na podkładzie. Prosimy o odpowiedź czy taki materiał będzie odpowiedni. **(5)***

**-numeracja pytań nadana przez Zamawiającego*

Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz.1843, z późn. zm.) oraz zgodnie z postanowieniami Rozdziału VIII ust. 9 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Odpowiedź na pytanie 1:

W ramach Etapu I ma być wykonany tylko układ nr I w całości. Tylko dla układu nr I nastąpi uruchomienie.

Odpowiedź na pytanie 2:

Dokumentację przetargową należy rozpatrywać w całości (przedmiary , specyfikacja i projekt wykonawczy). W ramach Etapu I należy wykonać wszystkie niezbędne elementy do funkcjonowania objętych etapem pomieszczeń. Czyli jednostka znajdująca się na obszarze Etapu 2 ale obsługująca pomieszczenia z Etapu I powinna być wykonana. Wszystkie elementy w ścianach na styku Etapów należy wykonać (tak aby na kolejnych etapach nie zachodziła potrzeba kucia, wiercenia itp. W pomieszczeniach Etapu I).

Odpowiedź na pytanie 3:

Tak odtworzenie nawierzchni leży po stronie wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie 4:

Przewiduje się zastosowanie konstrukcji systemowych (system i producent wg wyboru wykonawcy), dostosowanych do wybranych centrali wentylacyjnych.

Odpowiedź na pytanie 5:

Taki materiał będzie odpowiedni. Nie ma konieczności klejenia do podłoża, ale zaproponowany system musi gwarantować trwałość podłogi.

DYREKTOR
Ośrodka Pomocy Społecznej
Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy

Izabela Zwierska