



Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy

ul. Rozłogi 10, 01-310 Warszawa

tel.(22) 487 13 00

e-mail:sekretariat@opsbemowo.waw.pl

www.opsbemowo.waw.pl

Warszawa, dnia 22 września 2020 r.

Odpowiedź Zamawiającego na pytania Oferenta

Dot. postępowania Nr sprawy: OPS-351-3/ZP/20 pn. **Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń biurowych na potrzeby Ośrodka Wsparcia dla Seniorów, w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rozłogi” - ETAP I**

W dniu 16 września 2020 r. do Zamawiającego wpłynęły pytania o treści:

Poniżej pytania z branży sanitarnej do przetargu "Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń biurowych na potrzeby Ośrodka Wsparcia dla Seniorów, w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rozłogi” - ETAP I":

1. *Który projekt branży sanitarnej jest obowiązujący. Czy jest to projekt wykonawczy p. Marii Ignaczewskiej 05.2020 r czy projekt p. Moniki Robak z 08.2019r (oznaczony na rysunkach jako projekt wykonawczy) ?*

2. *W projekcie p. Marii Ignaczewskiej brak dostosowania istniejącego węzła cieplnego. Brak m.in. rozdzielaczy, regulatorów różnicy ciśnień i pomp. Czy wchodzi to w zakres wyceny ? Dostosowanie istniejącego węzła cieplnego ma być wykonany na podstawie projekt p. Moniki Robak ?*

3. *Czy instalacja c.o ma być wykonana w całości ? Ma obejmować 1,2 i 3 etap?*

Jeśli tak, wiąże się to z rozebraniem posadzki (co z odtworzeniem))w pokojach które są objęte etapem 2 i 3. Montujemy w tym przypadku grzejniki znajdujące się na obszarze etapu 2 i 3?

Jeśli nie, to co należy zrobić w miejscach w których rozdzielacz grzejnikowy znajduje się na obszarze etapu 2 i zasila grzejniki na obszarze z etapu 1.

4. *Czy instalacja wod-kan ma być wykonana w całości ? Ma obejmować 2 i 3 etap?*

Jeśli tak, wiąże się to z rozebraniem posadzki (co z odtworzeniem))w pokojach które są objęte etapem 2 i 3.

5. *Czy instalacja wentylacji ma być wykonana w całości ? Ma obejmować 2 i 3 etap?*

Jeśli nie, to co z pomiarami wentylacji na obszarze etapu nr 1, jeśli źródłem powietrza jest centrala zlokalizowana na obszarze etapu 2 lub 3.

Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz.1843, z późn. zm.) oraz zgodnie z postanowieniami Rozdziału VIII ust. 9 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Odpowiedź na pyt. 1 – Projekt wykonawczy p. Marii Ignaczewskiej z 05.2020, ponieważ jest spójny z pozostałą częścią projektu wykonawczego. Projekt p. Moniki Robak 08.2019 jest częścią projektu budowlanego.

Odpowiedź na pyt. 2 - Obowiązujący projekt to projekt p. Marii Ignaczewskiej. Na etapie realizacji prac związanych z instalacjami w węźle cieplnym należy zweryfikować stan techniczny istniejących elementów pozostawianych do dalszej eksploatacji.

Odpowiedź na pyt. 3 - Instalacja centralnego ogrzewania ma być wykonana częściowo.

Należy wykonać w całości instalację do wszystkich rozdzielaczy.

Należy wykonać w całości podłączenie grzejników w pomieszczeniach objętych pracami ETAPU I.

Należy wyprowadzić przewody do grzejników (z pomieszczeń ETAPU II i III), które przechodzą przez pomieszczenia należące do ETAPU I

Odtworzenie posadzki należy wykonać tylko w pomieszczeniach objętych pracami ETAPU I.

Nie montujemy grzejników w pomieszczeniach znajdujących się na obszarze ETAPU II i III.

Rozdzielacz R4 (który znajduje się na obszarze ETAPU II) należy wykonać w całości.

Podłączenie grzejników w pomieszczeniach 1.04, 1.05, 1.06 (ETAP I) należy wykonać w całości.

Odpowiedź na pyt. 4 - Instalacja wod-kan ma być wykonana częściowo.

Należy wykonać instalacje w całości na obszarze pomieszczeń ETAPU I

Należy wyprowadzić (wykonać) wszystkie przewody poza obszar ETAPU I i zaślepić.

Odpowiedź na pyt. 5 - Instalacja wentylacji ma być wykonana częściowo.

Należy wykonać w całości instalację wentylacji w pomieszczeniach na obszarze ETAPU I.

Należy wykonać centralę wentylacyjną NW1 i instalację wentylacyjną nawiewną N1 i wywiewną W1 w całości.

Pomiar wentylacji na obszarze ETAPU I związanego z centralą wentylacyjną NW3 i kanałem nawiewnym N3 należy pominąć.

DYREKTOR
Ośrodka Pomocy Społecznej
Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy

Isabella Zwierz