



Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy
ul. Rozłogi 10, 01-310 Warszawa
tel.(22) 487 13 00
e-mail:sekretariat@opsbemowo.waw.pl
www.opsbemowo.waw.pl

Warszawa, dnia 21 września 2020 r.

Odpowiedź Zamawiającego na pytania Oferenta

Dot. postępowania Nr sprawy: OPS-351-3/ZP/20 pn. **Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń biurowych na potrzeby Ośrodka Wsparcia dla Seniorów, w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rozłogi” - ETAP I**

W dniu 15 września 2020 r. do Zamawiającego wpłynęły pytania o treści:

Poniżej pytania do przetargu "**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń biurowych na potrzeby Ośrodka Wsparcia dla Seniorów, w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rozłogi” - ETAP I**":

1. Które drzwi wejściowe i w jakiej ilości uwzględnione są w przedmiarze w pozycji "Dostawa i montaż drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych przeszklonych" - 9,2 m² ?
2. Które z okien PVC zawarte jest w pozycji: "Dostawa i montaż okna PVC 240x200cm" - 4,8 m²? W wykazie stolarki nie ma okien o takich wymiarach.
3. Czy na obecnym etapie będzie miał miejsce montaż ścianek giszetowych, luster, parapetów zewnętrznych czy wyposażenia sanitarnego (dozowniki, poręcze itp.)?
4. Czy pominięty zostaje montaż drzwi do kabin ustępowych(80 cm), do kuchni, do zmywalni, do piwnicy?
5. Rolety antyolśnieniowe i zaciemniające: z jakiego mają być materiału, w jakim systemie? W projekcie brak informacji o roletach.
6. Z jakiego materiału mają być wykonane ścianki działowe murowane? W przedmiarze zawarty jest bloczek betonowy 19 cm, zaś w projekcie jest mowa o bloczkach-wapienno-piaskowych klasy 15 gr. 12 cm.
7. Czy w wycenie zagospodarowania terenu należy uwzględnić daszek nad wejściem, zadaszenia studni doświetlających, usunięcie krzewów i pielęgnację gwarancyjną trawników?
8. Proszę o wyjaśnienie okładziny ściennej z MDF: czy mają to być tylko dwie listwy na ścianie, jedna przypodłogowa i druga szerokości 10 cm na wysokości 80 cm, a pomiędzy malowane farbą czy też wypełnione pomiędzy płytą MDF? Jeżeli tak to w jakim formacie? Proszę o wyjaśnienie pozycji "Analogia - lamperia z malowanych płyt MDF"- 150,56 m².

Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz.1843, z późn. zm.) oraz zgodnie z postanowieniami Rozdziału VIII ust. 9 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Odpowiedź na pyt. 1 – Uwzględniono drzwi do pomieszczenia 1.04, 1.20 i 1.27

Odpowiedź na pyt. 2 - Uwzględniono okno w pomieszczeniu 1.05. W wykazie stolarki oznaczone jako 01.

Odpowiedź na pyt. 3 – Montaż ścianek giszetowych, luster i wyposażenia sanitarnego będzie miał miejsce w pomieszczeniach objętych pracami budowlanymi ETAPU I. Parapety zewnętrzne nie będą zmieniane.

Odpowiedź na pyt. 4 – Drzwi do kabin ustępowych, do kuchni, do zmywalni należy wykonać w pomieszczeniach objętych pracami budowlanymi ETAPU I. Drzwi w piwnicy nie będą zmieniane.

Odpowiedź na pyt. 5 – Rolety zaciemniające na wymiar (tylko w pomieszczeniu 1.06). Montaż w kasecie PCV, montowane na oknie z prowadnicami. Kaseca i prowadnice w kolorze białym. Kaseca i prowadnice montowane na ramie okiennej w sposób bezinwazyjny, nie uszkodzający okna. Materiał rolety – poliester, min. 250g/m², kolor ecru, dodatkowo pokryte od strony szyby specjalną powłoką aluminiową lub gumową. Sterowanie ręczne za pomocą łańcuszka.

Rolety antyolśnieniowe na wymiar. Montaż w kasecie PCV, montowane na oknie z prowadnicami. Kaseca i prowadnice w kolorze białym. Kaseca i prowadnice montowane na ramie okiennej w sposób bezinwazyjny, nie uszkodzający okna. Materiał rolety – poliester, 80-180g/m², kolor ecru. Sterowanie ręczne za pomocą łańcuszka.

Odpowiedź na pyt. 6 – Ściany działowe należy wykonać z bloczków wapienno – piaskowych gr. 12 cm.

Odpowiedź na pyt. 7 – Wymienione elementy są uwzględnione w ramach prac związanych z zagospodarowaniem terenu, ale nie należą do prac budowlanych ETAPU I. Prace budowlane związane z zagospodarowaniem terenu należą do kolejnych ETAPÓW inwestycji.

Odpowiedź na pyt. 8 – Po konsultacji z Zamawiającym należy wykonać listwę przypodłogową z mdf wodoodpornego, listwę mdf wodoodporną na wysokości 80 cm i wypełnienie z mdf wodoodpornego. W załączeniu schematyczny przekrój.

DYREKTOR
Ośrodka Pomocy Społecznej
Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy


Izabella Zwierz